



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOAREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCUREȘTI

**BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC DOBRANICI DOINA CRENGUTA**

București, Bd. Corneliu Coposu nr. 7, bl. 104, sc. 3, et. 2, ap. 67, sector 3

email : [office@executordobranici.ro](mailto:office@executordobranici.ro) / site : [www.executordobranici.ro](http://www.executordobranici.ro)

tel. 021.322 21 74; fax. 021.320 34 12

Operator de date cu caracter personal : 10200

Dosar de executare silita nr. 118/2024

Data : 22.04.2025

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, DOBRANICI DOINA CRENGUTA, executor judecătoresc, având în vedere cererea din data de 01.07.2024 formulată de creditorul **ICHIM CONSTANTIN**, domiciliat în București, Sector 2, str. Radovanu nr. 5, bl. 41, sc. 1, et. 7, ap. 44 și cu domiciliul ales la Cabinet de Avocat Pantazi Adriana din București, Sector 2, Sos. Colentina nr. 16, bl. A3, et. 1, ap. 10, prin care a solicitat executarea silită a debitorului **TOEL IMPEX SRL, CUI 5350651**, cu sediul în Afumati, str. Linia de Centura Stanga nr. 7, jud. Ilfov, în baza titlului executoriu **Sentinta civila nr. 407/25.01.2022 pronunțată de Judecătoria Buftea în dosarul nr. 20080/94/2019, Decizia civila nr. 2519/22.05.2024 pronunțată de Tribunalul Ilfov în dosarul nr. 20080/94/2019, Decizia nr. 4748/A/20.07.2023 pronunțată de Tribunalul Ilfov în dosarul nr. 12803/94/2020**, precum și faptul că debitorul nu a achitat suma datorată + cheltuielile de executare conform somatiei de plată și creditorul staruind în executarea silită, în temeiul dispozițiilor art. 839 alin. 1 NCPC republicat, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în data de **20.05.2025 orele 11.00**, va avea loc la sediul BEJ Dobranici Doina Crenguta din București, bd. Corneliu Coposu nr. 7, bl. 104, sc. 3, et. 2, ap. 67, sector 3, vânzarea la licitație publică **a imobilului situat în Loc. Afumati, jud. Ilfov, având nr. cadastral 520, înscris în Cartea Funciara nr. 50997 Afumati, compus din teren intravilan în suprafața de 2.500 mp din acte (2.544 mp măsurată), categoria curți construcții, tarla 111, parcela 425.**

Pretul de începere a licitației este în cuantum de **963.658 EURO** și a fost stabilit prin expertiză de către expert Popa Richard-Constantin.

Imobilul urmarit este liber de sarcini.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. (I) NCPC republicat, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului în cuantum de **96.365,80 EURO**, în contul de consemnări deschis la **LIBRA BANK – Sucursala Stefan cel Mare, cod IBAN:**

- pentru RON: RO46 BREL 0002 0008 0108 0101,
- pentru EURO: RO89 BREL 0002 0008 0108 0200

**la dispoziția executorului judecătoresc Dobranici Doina Crenguta, cod fiscal RO20131264.**

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare și dovada consemnării este ziua **premergătoare licitației, cu excepția** ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 NCPC republicat, creditorii urmaritori sau intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare de 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC republicat și urmează a fi afișată la sediul BEJ.

**Executor judecătoresc**  
**Dobranici Doina Crenguta**

*Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. Persoanele cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul general privind protecția datelor și cu respectarea art. 71-74 C.civ.*