



Ministerul Justiției - U.N.E.J. Romania
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRICA - MISTOI COSTEL

Galați - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Județul Galați C.I.F. RO 25996771
iban: RO14 BTRL 0180 1202 N734 4200 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0236 340 070; 0735 851 385 e-mail: executor.chirica@gmail.com

Dosar Executorial nr. 1183/CMC/2024

Dosar Instanta nr. 20863/233/2024 ; 22322/233/2024 ; 25868/233/2024 ; 359/233/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1183/1

Emisa azi 28.04.2025



Subsemnatul Chirica -Mistoi Costel, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul în Municipiul Galați - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Județul Galați, cod de identificare fiscală RO25996771, în baza încheierilor de încuviințare pronunțate de către Judecătoria Galați în dosarele nr. 20863/233/2024 ; 22322/233/2024 ; 25868/233/2024 ; 359/233/2025 și a titlurilor executorii constând în contract de credit autentificat sub nr. 240/19.03.2024 de către notar public Mircea Nazare, contract de credit autentificat sub nr. 1032/11.10.2024 de către notar public Mircea Nazare, bilet la ordin seria BREL3AA nr. 0632451, contract de credit autentificat sub nr. 15/10.01.2025 de către notar public Mircea Nazare, prin care se dispune obligarea debitorilor BUZIA Cristian - Leonard și BUZIA Alina, ambii cu domiciliul în Galați - 800122, Str. Romana nr. 5, bl. D3B, sc. 5, et. 2, ap. 100, Județul Galați la plata unei creanțe conform titlurilor executorii sus menționate, la care se vor adăuga și cheltuielile de executare silită necesare până la data recuperării integrale a debitului, în favoarea creditorilor NEICU Dan - Cristian, cu domiciliul în Galați - 800579, B-dul Brailei nr. 185, bl. B2, ap. 64, Județul Galați și ROMASTRU TRADING S.R.L., CIF: 6769462, J40/27734/1994,, prin reprezentant convențional avocat Adrian Dorin DECIANU din cadrul TRELEA și ASOCIATII S.P.R.L. cu sediul în București - 013981, Str. Biharia nr. 67-77, et. 2, Corp D-F, Sector 1 și, **prin prezenta dispunem și aducem la cunoștință generala faptul că în data 20.05.2025 ora 11:00 va avea loc în incinta imobilului situat în Municipiul Galați, B-dul Brailei nr. 157E, aferent bloc A7-A8, et. 3, cam. 1, județul Galați, vânzarea la licitație publică a imobilelor situate în Sinaia, B-dul Republicii nr. 5, județul Prahova,** constând în : - **apartamentul nr. 1** compus din 4 camere și dependințe cu o suprafață utilă de 87,40 mp (suprafață construită 116 mp) împreună cu cota indiviză de 17,03% din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc care prin natură și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor imobilului bloc înscris în CF 25327-C1-U1 Sinaia sub nr. cadastral 25327-C1-U1 ; - **cota de 44/260** (aferent apartamentului nr. 1 înscris în CF 25327-C1-U1 Sinaia) din dreptul de proprietate asupra terenului înscris în cartea funciara nr. 25327 Sinaia, sub nr. cadastral 25327; - **boxa nr. 3** constând în o cameră cu o suprafață utilă de 6,10 mp (suprafață construită 10 mp) împreună cu cota indiviză de 1,19% din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc care prin natură și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor imobilului bloc înscris în CF 25327-C1-U10 Sinaia sub nr. cadastral 25327-C1-U10 ; - **cota de 3/260** (aferent boxei nr. 3 înscrisă în CF 25327-C1-U10 Sinaia) din dreptul de proprietate asupra terenului înscris în cartea funciara nr. 25327 Sinaia, sub nr. cadastral 25327; - **teren** categoria curți construcții cu o suprafață de 38 mp, înscris în CF 25402 Sinaia sub nr. cadastral 25402; - **teren** categoria curți construcții cu o suprafață de 9 mp, înscris în CF 25432 Sinaia sub nr. cadastral 25432., aflate în proprietatea BUZIA Cristian - Leonard și BUZIA Alina. Pretul de evaluare al imobilului este de 811.000,00 Lei.

Pretul de pornire a licitației este de 811.000,00 Lei, respectiv valoarea imobilului stabilită conform raportului de evaluare întocmit de către SOLOMON EVALUARE EXPERT S.R.L. la data de 11.04.2025.

Imobilele înscrise în CF 25327-C1-U1 Sinaia și CF 25327 Sinaia sunt grevate conform extraselor emise de către OCPI Parhova - BCPI Sinaia de următoarele sarcini : drept de ipotecă în favoarea CEC BANK S.A., urmărirea silită imobiliară la cererea BEJ CHIRICA -MISTOI Costel în favoarea creditorului NEICU Dan în dosarul nr. 1183/CMC/2024, urmărirea silită imobiliară la cererea BEJ CHIRICA -MISTOI Costel în favoarea creditorului NEICU Dan în dosarul nr. 1205/CMC/2024, urmărirea silită imobiliară la cererea BEJ CHIRICA -MISTOI Costel în favoarea creditoarei ROMASTRU TRADING S.R.L. în dosarul nr. 1234/CMC/2024 urmărirea silită imobiliară la cererea BEJ CHIRICA -MISTOI Costel în favoarea creditorului NEICU Dan în dosarul nr. 3/CMC/2025, urmărirea silită imobiliară la cererea BEJ EFTENE Petrut în favoarea creditoarei DONA LOGISTICA S.A. în dosarul nr. 1259/EP/2024.

Imobilele înscrise în CF 25327-C1-U10 Sinaia, CF 25402 Sinaia și CF 25432 Sinaia sunt grevate conform extraselor emise de către OCPI Parhova - BCPI Sinaia de următoarele sarcini : drept de ipotecă în favoarea CEC BANK S.A., urmărirea silită imobiliară la cererea BEJ CHIRICA -MISTOI Costel în favoarea creditorului NEICU Dan în dosarul nr. 1183/CMC/2024, urmărirea silită imobiliară la cererea BEJ CHIRICA -MISTOI Costel în favoarea creditorului NEICU Dan în dosarul nr. 1205/CMC/2024, urmărirea silită imobiliară la cererea BEJ CHIRICA -MISTOI Costel în favoarea creditoarei ROMASTRU TRADING S.R.L. în dosarul nr. 1234/CMC/2024 urmărirea silită imobiliară la cererea BEJ CHIRICA -MISTOI Costel în favoarea creditorului NEICU Dan în dosarul nr. 3/CMC/2025.



Ministerul Justiției - U.N.E.J. România
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRICA - MISTOI COSTEL

Galați - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Județul Galați C.I.F. RO 25996771
iban: RO14 BTRL 0180 1202 N734 4200 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0236 340 070, 0735 851 385 e-mail: executor.chirica@gmail.com

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) Cod Procedură Civilă. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) Cod Procedură Civilă. În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. k) Cod Procedură Civilă coroborat cu dispozițiile art. 844 alin. (1) Cod Procedură Civilă invităm și punem în vedere tuturor celor ce vor să cumpere imobilul sus menționat să depună în contul de consemnări nr. **RO35 BREL 0002 0008 1348 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A.**, deschis pe numele B.E.J. Chirica -Mistoi Costel, C.I.F. RO25996771 o garanție de participare în cuantum de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării cautiunii va fi atasată unei oferte de cumpărare ce va cuprinde datele de identificare ale licitatorului, locația imobilului, prețul oferit precum și condițiile de plată. **TERMENUL LIMITA** pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, persoanele fizice interesate să cumpere imobilul suspus vânzării au obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și a ofertei de cumpărare, o copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, o copie de pe certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului. Creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote parti sau titularii vre-unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Procedură Civilă.

Prezenta publicație are 2 pagini, s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afisată la sediul BEJ Chirica -Mistoi Costel, la locul desfășurării licitației, la locul Imobilului, la sediul Primăriei și a Judecătoriei din raza teritorială a imobilului, urmând a fi comunicată creditorului, debitorului, tuturor persoanelor ce au un drept înscris în legătură cu bunul imobil, publicată în Registrul Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, respectiv <http://www.unejr.ro> și în cotidianul ROMANIA LIBERA.

Red : - = D.G. - =

