



Ministerul Justiției - U.N.E.J. România
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRICA - MISTOI COSTEL

Galați - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Județul Galați C.I.F. RO 25996771
iban: RO14 BTRL 0180 1202 N734 4200 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0236 340 070; 0735 851 385 e-mail: executor.chirica@gmail.com

Dosar executiional nr. 19/CMC/2025

Dosar Instanta nr. 1783/233/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 19/1

Emisa azi 28.04.2025

Subsemnatul Chirica -Mistoi Costel, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Municipiul Galați - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Județul Galați, cod de identificare fiscală RO25996771, în baza încheierii de încuviințare pronunțată de Judecătoria Galați în dosarul nr. 1783/233/2025 și a titlurilor executorii constând în contracte de credit autentificat sub nr. 1217/09.12.2024 de către notar public Mircea Nazare din cadrul S.P.N. Mandita Nazare, Mircea Nazare și Iulia Nazare, prin care se dispune obligarea debitorului CALUIAN Cosmin, cu domiciliul în Galați - 800316, Str. Regiment 11 Siret nr. 5A, Județul Galați la plata unei creanțe conform titlurilor executorii sus menționate, la care se vor adăuga și cheltuielile de executare silită necesare până la data recuperării integrale a debitului, în favoarea creditoarei ENACHE Dana Anisoara, cu domiciliul în Galați - 800401, Str. Barbosi nr. 2, bl. B16, sc. 3, et. 2, ap. 47, Județul Galați, **prin prezenta dispunem și aducem la cunoștința generală faptul că în data 20.05.2025 ora 10:00 va avea loc în incinta imobilului situat în Municipiul Galați, B-dul Brailei nr. 157E, aferent bloc A7-A8, et. 3, cam. 1, județul Galați, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Galați, B-dul Marea Unire nr. 21, bl. U6, sc. 2, et. 7, ap. 58,59, Județul Galați**, constând în apartament compus din 3 camere și dependințe cu o suprafață utilă de 124,65 mp împreună cu cota indiviză de 2,49% din părțile și dependințele imobilului bloc care prin natură și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor imobilului bloc, înscris în CF nr. 100178-C1-U33 Galați, având nr. cadastral 100178-C1-U33, aflat în proprietatea CALUIAN Cosmin. Pretul de evaluare al imobilului este de 985.000,00 Lei.

Pretul de pornire a licitației este de 985.000,00 Lei, respectiv valoarea imobilului stabilită conform raportului de evaluare întocmit de către SOLOMON EVALUARE EXPERT S.R.L. la data de 16.04.2025.

Imobilul este grevat conform extrasului emis de către OCPI Galați – BCPI Galați de următoarele sarcini : drept de ipotecă în favoarea RAIFFEISEN BANK S.A., urmarirea silită imobiliară la cererea BEJ CHIRICA -MISTOI Costel în favoarea creditoarei ENACHE Dana Anisoara.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) Cod Procedura Civilă. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) Cod Procedura Civilă. În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin (1) lit. k) Cod Procedura Civilă coroborat cu dispozițiile art. 844 alin. (1) Cod Procedura Civilă invităm și punem în vedere tuturor celor ce vor să cumpere imobilul sus menționat să depună în contul de consemnări nr. **RO35 BREL 0002 0008 1348 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A.**, deschis pe numele B.E.J. Chirica -Mistoi Costel, C.I.F. RO25996771 o garanție de participare în cuantum de 10% din pretul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării cautiunii va fi atașată unei oferte de cumpărare ce va cuprinde datele de identificare ale licitatorului, locația imobilului, pretul oferit precum și condițiile de plată. **TERMENUL LIMITA** pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, persoanele fizice interesate să cumpere imobilul supus vânzării au obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și a ofertei de cumpărare, o copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, o copie de pe certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului. Creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti sau titularii vre-unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Procedura Civilă.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, afișată la sediul BEJ Chirica -Mistoi Costel, la locul desfășurării licitației, la locul Imobilului, la sediul Primăriei și a Judecătoriei din raza teritorială a imobilului, urmând a fi comunicată creditorului, debitorului, tuturor persoanelor ce au un drept înscris în legătură cu bunul imobil, publicată în Registrul Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, respectiv <http://www.unejr.ro> și în cotidianul ROMANIA LIBERA.

