



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Dosar nr. 1169/2013

Data 29.04.2025

**Publicatie de vanzare imobiliara,
termen II**

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecătoresc din circumscripția Curtii de Apel Iasi, din cadrul BEJA Sirbu și Vezeteu, cu sediul în cu sediul în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi.

În conformitate cu dispozițiile art. art. 839 alin. (1) C. pr. civ., aducem la cunoștința generală ca în **ziua de 27.05.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Sirbu și Vezeteu, situat în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi, **vanzarea la licitație publică a imobilului apartament nr. 13 situat în Vaslui, Str. Vasile Alecsandri, bl. 138, sc. F, et. 1, Judetul Vaslui, compus din 2 camere + dependințe cu suprafața construită de 60 mp și suprafața utilă de 45,66 mp + 4,05 mp logie și teren cota indiviză în proprietate în suprafața de 12 mp-CFC 33, înscris în CF nr. 70105-C1-U5 (nr. CF vechi 13078) UAT Vaslui, având număr cadastral 192/6;13.**

Imobilul descris mai sus este **proprietatea debitorilor COSTEA FLORIN și COSTEA VERONICA**, ambii cu domiciliul în Vaslui, Str. Vasile Alecsandri, bl. 138, sc. F, et. 1, ap. 13, Judetul Vaslui, care datorează **creditoarei CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA) prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL**, cu sediul în București, B-dul Timisoara nr. 26Z, **suma de 58.916,85 CHF (franci elvetieni)(la cursul BNR din ziua plății) reprezentând credit îndoelnic, la care se adaugă cheltuieli de executare silită.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 110.800,00 lei și a fost stabilit de către expertul evaluator Melinte Sorin cu sediul în Vaslui, str. Ceramica, nr. 6 (Decebal 1A), CP 730233, jud. Vaslui.

Prețul de pornire/începere a licitației este 83.100,00 lei și reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- **648/15.01.2008**; contract de ipoteca nr. 87 din 14.01.2008 emis de BNP Simin Maria; intabulare drept de ipoteca, valoare 70.300,00 CHF + dobânzi și comisioane conform contractului de credit, în favoarea CREDIT EUROPE BANK NV; se notează interdicțiile de instrainare, dezmembrare, grevare cu sarcini și servituti, în favoarea CREDIT EUROPE BANK NV;
- **7080/22.04.2009**; act administrativ nr. ordonanța nr. 80/P/2008 din 02.03.2009 emis de Parchetul de pe lângă Tribunalul Vaslui, adresa nr. 80/P/BIC din 02.03.2009 și PV de aplicare a sechestrului – Inspectoratul de poliție al Județului Vaslui, Serviciul de Investigare a Fraudelor; se notează sechestrul penal până la concurența sumei de 391.455,50 lei, în favoarea Inspectoratul de Poliție al Județului Vaslui – Serviciul de Investigare a Fraudelor;
- **22961/17.06.2013**; act administrativ cesiune de creanță din 31.03.2013 emis de Credit Europe Bank NV; se notează cesiunea de creanță privind ipoteca înscrisă prin încheierea nr. 648/15.01.2008 între cedentul Credit Europe Ipoteclar SA și cesionarul CREDIT EUROPE BANK NV;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

- **30538/12.08.2013**; act administrativ nr. somatie de plata la dosar de executare nr. 1169 din 06.08.2013 emis de BEJA IOVU DRAGOS SI SIRBU CIPRIAN IOAN; se noteaza somatia de plata pentru suma de 71.504,69 CHF, in favoarea CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA).

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 102541/14.01.2008 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 87/14.01.2008 la BNP Simin Maria.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata la data de 29.04.2025, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc Sirbu Ciprian Ioan, avand C.I.F. RO39473306 in contul de consemnari in lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.

In conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civila termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) si art. 844 alin. (3) coroborate cu dispozitiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa la sediul B.E.J.A. Sirbu si Vezeteu și afişata la locul licitației situat în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, jud. Iasi, astăzi 29.04.2025 si conține un număr de 2 (doua) pagini.

Executor judecatoresc,
Sirbu Ciprian Ioan

