

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL (ÎN EXTRAS)
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 25.04.2025**

Noi, B.E.J. MITU MADALINA ELENA, cu sediul în Campulung, str Fratii Golesti, nr.2, et. 2-3, judet Arges, prin Executor judecătoresc, Mitu Madalina Elena,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **03.06.2025, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Campulung, str Fratii Golesti, nr.2, et. 2-3, judet Arges, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului BALEA CRISTIAN IONUȚ, deținut în cotă de 100% teren intravilan curți construcții și arabil, situat în Lerești, sat Voinesti, str. Roman, nr.74, punctul Acasa, judetul Argeș, în suprafață de 504 mp, având număr cadastral/topografic 87164, 87164-C1, înscris în cartea funciară numărul 87164 a localității Lerești, Argeș, descris prin procesul verbal de situație din data de 25.04.2025: Un teren curți construcții și arabil situat în Lerești, sat Voinesti, nr.74, punctul "Acasa", judetul Argeș, cu o suprafață de 504 mp; construcția de locuințe este în suprafața de 145 mp construită la sol; terenul este împrejmuit, are număr cadastral/topografic 87164, 87164-C1, înscris în cartea funciară numărul 87164 a localității Lerești, judetul Argeș, la cererea creditorilor urmăritor **GUIMAN NICOLAE**, cu domiciliul în Municipiul Câmpulung Muscel, str. Eroilor, nr.5, județul Argeș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut autenticat sub nr.2697 din data de 17 noiembrie 2020 la BNP Simion Aurelia Maria, Act Adicional la contractul de împrumut 2697/17.11.2020 autenticat sub nr.1288/11.05.2023 la BNP Simion Aurelia Maria, Contract de împrumut autenticat sub nr.2733 din data de 19 noiembrie 2020 la BNP Simion Aurelia Maria, Act Adicional la contractul de împrumut 2733/19.11.2020 autenticat sub nr.1289/11.05.2023 la BNP Simion Aurelia Maria, Contract de împrumut autenticat sub nr.2758 din data de 23 noiembrie 2020 la BNP Simion Aurelia Maria, Act Adicional la contractul de împrumut 2758/23.11.2020 autenticat sub nr.1287/11.05.2023 la BNP Simion Aurelia Maria** și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 315.459,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (315.459,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 69EXE/2025/17.03.2025 realizat de expertul STOICA PETRISOR, număr legitimație 0675. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Câmpulung, la sediul Primăriei Lerești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO45BRDE030SV36168320300 deschis în Lei la BRD Campulung, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. MITU MADALINA ELENA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.


Executor judecătoresc,
Mitu Madalina Elena