



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 1220/EX/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 23.04.2025, ora 13:00

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronuntata in dosarul nr. 4933/176/2021 al Judecatoriei Alba Iulia** si somația imobiliară emisă în 30.07.2024 și ținând cont că debitoarea **KRISTOF FLORINA**, cu dom/sediul in jud. Alba, loc. Barbant, str. Valea Mica, nr. 1A nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA cu dom/sediul in Bucuresti, sector 6, Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, etaj 6, **care a cesionat creanta creditoarei SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED** prin CREDITEXPRESS cu adresa/sediul in Calea Serban Voda, nr.133, etaj 3, Central Business Park, Corp A-B, sector 4, Bucuresti conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit nr. 20193560202/2019 inregistrat in Registrul National de Publicitate Mobiliara conform extrasului anexat alaturat, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 20.05.2025, orele 12:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație cota de 8/32 din bunul imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, cota de 8/32 din imobil situat în loc.Barabant, str.Valea Mica, nr.1A, jud.Alba, imobil identificat ca fiind cota de 8/32 din teren intravilan cu suprafata de 171 mp de sub A1 avand nr.top/cad.103634 si cota de 8/32 din casa cu suprafata construita la sol de 83 mp de sub A1.1 avand nr.top/cad.103634-C1.

Prețul de evaluare al cotei de 8/32 este de 94511,5 lei respectiv 19000 EURO, iar pretul de pornire al licitației este de 94511,5 lei respectiv 19000 EURO.

Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executiional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor

legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai putin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. **839 C.p.c.**, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

