

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANȚA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUȘU ȘI ASOCIAȚII



sediu Mun. Constanța, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, etj. 1,
Județul Constanța
e-mail office@executordusu.ro
fax 0 241 645 262, tel. 0 241 481 454
CIF RO 40 501 450
cont RO92 BREL 0002 0019 5036 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 76 186 675

Dosar executare nr. 34/2022

28.04.2025

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Noi, S.C.P.E.J. Dușu și Asociații, cu sediul în Bulevardul Mamaia, numărul 55A, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 590, România, prin executor judecătoresc BADEA VIOLETA, având în vedere cererea de executare silită nr. 34/2022 din data de 18.01.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 34 din data de 18.01.2022, având creditor pe **BT MICROFINAN-**
5 **TARE IFN S.A.**, CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 215, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

— **SCIPANOV PETRE PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**, CIF 31 391 138, cu ultimul sediu cunoscut
10 în Strada I, numărul 134, ET., blocul 2, scara A, parter, apartamentul 2, Comuna Sfântu Gheorghe, Județul Tulcea, România;

— codebitor **dna. CARPOV Paula**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada I, numărul 134, blocul 2, apartamentul 2, Comuna Sfântu Gheorghe, Județul Tulcea, România;

— codebitor **dl. IVANOV Bogdan Gabriel**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada A li a, numărul 8,
15 blocul 1, scara A, apartamentul 1, Comuna Sfântu Gheorghe, Județul Tulcea, România;

— codebitor **dl. SCIPANOV Petre**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Sfântu Gheorghe, Județul Tulcea, România,

în baza **Contract de credit** nr. 19654 din 27.06.2018,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 27.05.2025 ora 15 : 00** la sediul biroului situat în Constanța, Bd. Mamaia, nr. 55A, et.1, jud. Constanța va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil apartament cu 2 camere și dependințe, cote parti comune 1,5%, cote teren 11,5mp; suprafață totală din CF hartie 46,70 m.p. iar din măsuratori de 48,75 m.p.; nr. carte funciară 30052-C1-U1; nr. cf vechi 219; nr. cadastral 11/1,0,1; **situat în**
20 **Comuna Sfântu Gheorghe, blocul 8, scara A, parter, apartamentul 1, Județul Tulcea, România; proprietatea debitorului Ivanov Bogdan Gabriel**; la prețul de 98.607,00 Lei reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 131.476,00 Lei.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipoteca în favoarea lui BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA** — notată sub numărul 43062 la
30 data de 10.06.2016

2. **urmarire silita imobiliara în favoarea lui BT MICROFINANTARE IFN SA** — notată sub numărul 48781 la data de 24.05.2022

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform Raportului de expertiza nr. 90099/27.09.2022 emis de societatea de evaluatori autorizati EVAL TRANSILVANIA
35 CONSULTING SRL.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO92 BREL 0002 0019 5036 0105 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 40 501 450, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BT MICROFINANTARE IFN SA** si creditorului **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**

2. debitorilor **SCIPANOV PETRE PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, CARPOV Paula IVANOV Bogdan Gabriel, SCIPANOV Petre**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sfântu Gheorghe

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII

2. sediul Judecătoriei Tulcea

3. sediul Primăriei Sfântu Gheorghe

4. locul situării bunului imobil, respectiv Comuna Sfântu Gheorghe, blocul 8, scara A, parter, apartamentul 1, Județul Tulcea

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
BĂDEA VIOLETA

