

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANȚA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUȘU ȘI ASOCIAȚII



sediu Mun. Constanța, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, etj. 1,
Județul Constanța
e-mail office@executordusu.ro
☎ fax 0 241 645 262, tel. 0 241 481 454
CIF RO 40 501 450
cont RO92 BREL 0002 0019 5036 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 76 175 253

Dosar executare nr. 871/2020

28.04.2025

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VIII

Noi, S.C.P.E.J. Dușu și Asociații, cu sediul în Bulevardul Mamaia, numărul 55A, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 590, România, prin executor judecătoresc BADEA VIOLETA, având în vedere cererea de executare silită nr. 871/2020 din data de 13.08.2020, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 871 din data de 13.08.2020, având creditori pe :

BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România;

FONDUL NAȚIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTREPRINDERILE MICI ȘI MIJLOCII S.A. – IFN, CIF 14 367 083, cu sediul în Strada Stefan Iulian, numărul 38, Municipiul București – Sectorul 1, România, iar debitori pe :

fideiutor **dl. PARASCHIV Dumitru**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Intrarea Șoimului, numărul 3, Comuna Somova – Satul Mineri, Județul Tulcea, România;

dl. PARASCHIV Dumitru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Intrarea Șoimului, numărul 3, Comuna Somova – Satul Mineri, Județul Tulcea, România, în baza :

Contract de credit nr. 181 din 30.05.2016;

Contract de fidejusiune nr. 181/FID/01 din 30.05.2016;

Contract de credit nr. 352 din 07.12.2016;

Contract de fidejusiune nr. 352/FID/01 din 07.12.2016;

Contract de credit nr. BL61771 din 06.10.2017;

Contract de credit nr. 60 din 23.03.2018;

Contract de fidejusiune nr. 60/FID/01 din 23.03.2018,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 27.05.2025 ora 13:00 la sediul biroului situat în Constanța, Bd. Mamaia, nr. 55A, et.1, jud. Constanța va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 3/8 detinută de debitorul Paraschiv Dumitru din terenul arabil, extravilan în suprafața totală 5000mp; nr. carte funciară 421; nr. cadastral 421; situat în Comuna Somova, Tarla 80 Parcela 2110, Județul Tulcea, România; proprietari debitorul dl. PARASCHIV Dumitru, cota parte indiviză 3/8, și coproprietara dna. PARASCHIV Genoveva, cota parte indiviză 5/8 la prețul de 2 700,00 Lei reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 5 400,00 Lei.

Cota de 3/8 detinută de debitorul Paraschiv Dumitru este grevată de următoarele sarcini:

în favoarea ARABESQUES SRL – urmarire silită imobiliară – notată sub numărul 38989 la data de 28.04.2021;

în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – urmarire silită imobiliară – notată sub numărul 41818 la data de 30.03.2023

Valoarea cotei de 3/8 detinuta de debitorul Paraschiv Dumitru a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform Raportului de expertiza nr. 116257/30.01.2024 emis de societatea de evaluatori autorizati EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL

Cota de 3/8 se vinde libera de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, la termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO92 BREL 0002 0019 5036 0105 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 40 501 450, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 270 Lei. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA TRANSILVANIA S.A., FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII S.A. – IFNCOPROPRIETAREI dna. PARASCHIV Genoveva**

2. debitorului **PARASCHIV Dumitru,**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Somova

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII

2. sediul Judecătoriei Tulcea

3. sediul Primăriei Somova

4. locul situării bunului imobil, respectiv *Comuna Somova, Tarla 80 Parcela 2110, Județul Tulcea, România*

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
BADŢA VIOLETA