



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRAGOMIR, STEPANOV și ASOCIAȚII**

Timișoara - 300081, Str. Gheorghe Lazar, nr. 24, et. 3, clădirea Fructus Plaza, S.A.D. 19, Județul Timiș
tel: 0256 43 13 46 fax: 0256 43 13 47 e-mail: office@executoritimișoara.ro

Dosarul 3250/ex/2012 (fost dosar 307/2010 al executorului bancar Vijeja Adina)

Dos i. 28004/325/2009

Emisa conform art. 504 Cod. proc. civ.

PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

În cauza de licitație imobiliară continuată de creditoarea urmaritoare **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.** cu sediul procedural ales la sediul **KRUK ROMANIA SRL** în București, Nestoriei, nr. 1, et. 9,10,11 + S,P, , Sector 4 în dosarul executiv nr. **3250/ex/2012** împotriva debitorului **OLAR Daniel** cu domiciliul în Sat Peciu Nou - 307310, nr. 477, Comuna Peciu Nou, Județul Timiș subsemnatul **Stepanov Voislav**, EXECUTOR JUDECĂTORESC:

DISPUN:

Licitație imobiliară execuțională în baza art. 488, 494, 496, 500 și 504 c.pr.civ. privind vânzarea la licitație publică a cotei de 1/8 parte din imobilul înscris în CF nr. **401199- Peciu Nou**, nr. cadastral/topografic **217/b/1731/a/11/8/3/1/1/55** situat administrativ în localitatea Peciu Nou, nr. 879 (730 conform CF), jud. Timiș, proprietatea în cota de 1/8 parte a debitorului **OLAR Daniel** cu domiciliul în Sat Peciu Nou - 307310, nr. 477, Comuna Peciu Nou, Județul Timiș, imobil descris ca și:

Proprietate imobiliară – constând în teren intravilan în suprafața de 250 mp cu casa (Scd= 102 mp) și anexa (Scd: 8 mp). Proprietatea este amplasată în partea de sud-vest a localității. Casa identificată pe teren dispune de regim de înălțime parter și, potrivit răspunsului Primăriei Peciu Nou, a fost edificată în anul 1971, având o suprafață construită desfășurată de 102 mp. Soluția constructivă a casei cuprinde: structura de beton, închideri perimetrice din caramida nearsă, acoperiș tip șarpantă acoperit cu țiglă ceramică, tencuieli exterioare decorative. Tamplăria esteroară este din PVC cu geam termopan. Terenul are o suprafață de 250 mp, cu acces de pe un drum public secundar, asfaltat. Topografia terenului este plană, fără denivelări, la nivelul drumului de acces, iar categoria de folosință este curți-construcții.

• Obiectul vânzării îl formează doar cota de 1/8 parte din imobilul descris mai sus proprietatea debitorului **OLAR Daniel** cu domiciliul în Sat Peciu Nou - 307310, nr. 477, Comuna Peciu Nou, Județul Timiș,

în baza titlului executoriu: - **CONTRACT DE CREDIT DE CONSUM NR. 365CIU6080650001/2008**, proces verbal/05.09.2012, 10.09.2013, 31.10.2019, 18.05.2022, 27.07.2022, 28.09.2022, 15.11.2022, 19.01.2023, 03.04.2023 emise de SCPEJ Dragomir, Stepanov și Asociații pentru recuperarea sumelor de: **9.394,95 euro** reprezentând debit, **4.284,30 lei (TVA 19% inclus)** reprezentând onorariu executare silită, **884,27 lei (TVA 19% inclus)** cheltuieli executare silită, **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.** cu sediul procedural ales la sediul **KRUK ROMANIA SRL**, în București, Nestoriei, nr. 1, et. 9,10,11 + S,P, Sector 4.

Pretul de strigare al cotei de 1/8 parte din imobil este de 15.774 lei – reprezintă 75% din pretul de pornire al primei licitații, pret stabilit prin raport de evaluare.

Mențiune: Pretul nu conține TVA, acesta se va aplica, după caz, conform prevederilor Codului Fiscal.

Se fixează termen de licitație la data de **17.05.2023**, ora 11²⁰ la sediul SCPEJ Dragomir, Stepanov și Asociații, situat în Timișoara, str. Gheorghe Lazar, nr. 24, Clădirea Fructus Plaza, et. 3, SAD 19, jud. Timiș,

- continuare pe verso -

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la Trezoreria Statului, la Casa de Economii și Consemnări C.E.C. – S.A. sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.
2. Nu au obligația de a depune cautiunea prevăzută la art. 506 alin (1) Cod procedura civilă creditorii care au creanțe în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod procedura civilă și nici persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit pe cote-parte.
3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.
4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.
5. La cererea celui interesat executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
7. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în caz contrar este prețul de evaluare sau 75% din acesta, după caz.
8. În cazul în care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, la primul termen de vânzare strigarile vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsa de la cel fixat în publicație, scăzut cu valoarea acestor drepturi socotite potrivit art. 500 alin. (4). Dacă din cauza existenței drepturilor arătate anterior nu se va putea obține un pret suficient pentru acoperirea creanțelor ipotecare înscrise anterior, socotite după datele din cartea funciara, executorul judecătoresc va relua în aceeași zi licitația pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi; în acest caz, strigarile vor începe de la prețul menționat în publicația de vânzare, fără scăderea arătate anterior. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un nou termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o nouă publicație în condițiile art. 504 alin. (3). La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.
9. Vânzarea la licitație se va face în mod public și se va ține separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale și ale art. 508 Cod procedura civilă.
10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.
11. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, la C.E.C. pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, în cazul nedeunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului.
12. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.
13. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a prețului sau a avansului conform art. 516 Cod procedura civilă. Acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, Biroul de C.F. va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuielile acestuia.
14. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa executorului judecătoresc, în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-15⁰⁰.

Prezenta publicație s-a întocmit conform dispozițiilor art. 504 și urm. C.proc. civ., în 10 exemplare pentru comunicare către, respectiv spre afișare la:

1) Creditoarea urmăritoare; 2) Debitorul urmărit; 3) Judecătoria Timisoara - tabela afișaj; 4) La sediul SCPEJ Dragomir, Stepanov și Asociații; 5) Primăria de la locul situației imobilului- Primăria Peciu Nou; 6) La locul unde se află imobilul urmărit/pe ușa acestuia; 7) coproprietarilor: OLAR Maria, OLAR Marian și OLAR Viorel totuși cu domiciliul în Peciu Nou, nr. 730, jud. Timis; unul ramanand la dosarul de executare silita.

Prezenta publicație a fost emisă/afisată astăzi: 03.04.2023

EXECUTOR JUDECĂTORESC

STEPANOV VOISLAV

