



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. :474/2024

DATA :29.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecătoresc in cadrul B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecătorei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 28.05.2025 orele 12:45** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilului **apartament compus din trei camere de locuit si dependinte in suprafata utila de 77,36 mp din acte si masuratori, suprafata totala de 84,63 mp, impreuna cu cota indiviza nespecificata aferenta apartamentului din dreptul de proprietate asupra partilor si dependintelor imobilului aflate in folosinta comuna, fortata si perpetua a tuturor proprietarilor si dreptul de folosinta asupra terenului aferent, in cota nespecificata, in scris in CF a loc. Campulung cu nr. 80134-C1-U16, nr. cadastral 80134-C1-U16, situat in Câmpulung, Str Poenaru Bordea, Nr. 1, Bl. A11, Sc. D, Et. 4, Ap. 15, Jud. Arges** proprietate debitorilor Bunoiu Laurentiu Gabriel si Bunoiu Cristina Dorina ambii cu domiciliul in Campulung Str Poenaru Bordea, Nr. 1, Bl. A11, Sc. D, Et. 4, Ap. 15, Jud. Arges.

Pretul de incepere al licitatiei asupra imobilului de mai sus este de 260.250 lei(imobil evaluat la 347.000 lei) si reprezinta 75% din prețul stabilit pentru prima licitație publică. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoană la licitație care oferă prețul de începere a licitației. Daca nu se obține nici la această dată prețul de începere a licitației și vor exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul stabilit pentru prima licitație.

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditorul Banca Transilvania S.A. cu sediul in Calea Dorobantilor, nr. 30-36, Cluj-Napoca, jud. Cluj prin mandatarul IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL cu sediul in București, Sector 2, Str. Gara Herastrau, Nr. 4, etaj 11, cladirea Green Court A in baza titlurilor executorii contract de credit nr. R27002012012998/16.11.2012, insotit de actele aditionale nr. 1/07.11.2013, nr. 2/06.11.2014, nr. 3/05.11.2015, nr. 4/04.11.2016, nr. 5/09.10.2017, nr. 6/02.11.2018, nr. 7/01.11.2019, nr. 8/30.10.2020, nr. 9/29.10.2021, nr. 10/26.11.2021, nr. 11/26.10.2022, contract de fideiusiune nr. R2700201201299813277/16.11.2012, insotit de actul aditional nr. 1/07.11.2013, nr. 2/06.11.2014, nr. 3/05.11.2015, contract de ipoteca autentificat sub nr. 4061/16.11.2012 de BNP Cazacu Sorin Benone, contract de ipoteca autentificat sub nr. 3633/07.11.2013 de BNP Cazacu Sorin Benone, contract de ipoteca autentificat sub nr. 3645/06.11.2014 de BIN Cazacu Sorin Benone, contract de ipoteca autentificat sub nr. 2165/05.11.2015 de BIN Ionescu Cornelia

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumparare .



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PISCUŁUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

Potrivit art. 839 alin 1 lit. I coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO96BTRLRONCONST09698301** deschis la **BANCA TRANSILVANIA pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecatoresc. Dovada consemnarii garantiei se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare (ziua premergatoare licitatiei)** sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garantiei de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3 , 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000 .

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCUŁUNGEANU VLAD-ADRIAN

