



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACA CORNEL TOMA

Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Județul Brașov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 267/2014 din: 28.04.2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoreșc în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul art. 838 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Executarea silită s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de **declarație autenticată sub nr. 441/18.02.2013 la NP Tudorache Viorel + contract facilitare linie de credit revocabila nr. 30 din 25.11.2010, cu anexa nr. 1 la acesta, și actele adiționale nr. 1/11.04.2011, nr. 2/26.07.2011, nr. 3/24.11.2011, nr. 4/23.11.2012, nr. 5/21.12.2012, contract de garanție reală imobiliară nr. 1041/03.12.2010 autenticat sub nr. 886/03.12.2010, contract de garanție reală imobiliară nr. 1036/14.04.2011 autenticat sub nr. 246/14.04.2011, contract de garanție reală imobiliară nr. 1137/02.08.2011 autenticat sub nr. 471/02.08.2011 toate încheiate la BNP Hermeneanu Adriana-Daniela (conform cerere intervenție) prin care debitorul MIRIUT Nicolae cu domiciliul în Predeal - 505300, Sos. Națională, nr. 3, Județul Brașov, datorează sumele de 17.000,00 EUR (sau la cursul BNR din ziua plății) și 185.025,00 Lei, plus cheltuieli de executare, creditorilor REIT Aurelian Nicu cu domiciliul în Brașov - 500127, Str. Birt Ilie, nr. 34, Județul Brașov și intravenientul CEC BANK SUCURSALA BRAȘOV cu sediul în Brașov - 500222, Str. Harmanului, nr. 13A, Județul Brașov.**

Întrucât s-au emis somatiile în conformitate cu art. 820 alin. 1 raportat la art. 667 C.proc.civ. luându-se măsura notării urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorilor creanța datorată în termenul fixat în somatie și prevăzut de lege, prin prezenta **se aduce la cunostință publică, că în ziua de 21.05.2025 ora 09:30** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoreșc Tereacă Cornel Toma din Brașov, bd. Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, licitația publică, prin care se scot la vânzare imobilul teren și respectiv cota din imobil, proprietatea debitorului MIRIUT Nicolae situate în **Predeal, Sos. Națională, nr. 3, Județul Brașov, înscrise în:**

- **CF nr. 100583 Predeal**, nr. CF vechi 1352, nr. cadastral vechi 584/9, nr. TOP: 100583, nr. cadastral 100583, **compus din: teren în suprafața de 1290 mp, fara pensiunea turistica/constructia în regim D+P+E+M aflată pe acest teren**, întrucât acesta nu face obiectul prezentei executii, și

- **cota de 630/4700 din imobilul/drum înscris în CF 100443 Predeal.**

Precizam ca aceste imobile se vind împreună, având în vedere destinațiile acestora (conform raport de expertiză),

Pretul de pornire al licitației este de **67.080,00 EUR (sau echivalent în lei la cursul BNR din data tinerii licitației)**, a fost stabilit prin evaluarea întocmită de societatea T.H.R. CONSULTING S.R.L.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **16241/25.02.2010, Act notarial nr. 428/22.03.2010** emis de BNP FIERARU Rodica, **C5 Intabulare drept de suprafață** pe durata existenței construcției, SC MIRITOUR SRL - CIF RO2571470 cu sediul în mun. Brașov; **103941/06.12.2010 Act notarial nr. 886 din 03.12.2010**, emis de NP HERMENEANU Adriana Daniela, **Intabulare drept de IPOTECA, VALOARE: 90.000,00 ron**, plus dobânzi, dobânzi majorate, costuri, speze bancare aferente și orice alte sume datorate și se notează interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere, constituire aport în natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti - **CEC BANK SA, CIF 11040472 Sucursala Brașov; 71948/02.08.2011 Act notarial nr. 471/02.08.2011** emis de BNP HERMENEANU, Intabulare drept de IPOTECA, Valoare: 49.000,00 ron, plus dobânzi, dobânzi majorate, costuri și speze aferente și se notează interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere, constituire aport în natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti - **CEC BANK SA, Sucursala Brașov; 54791/06.06.2014 somatia înscrisă cu privire la prezenta executare, asupra terenului din CF 10583 Predeal**, pentru recuperarea sumei de 30.000,00 euro plus cheltuieli de executare, la cererea creditorului REIT Aurelian Nicu; **80150/28.05.2019, somatie dosar ex. 657/2014, din 24.05.2019** emis de BEJ TERMURE Calin Ovidiu, dosar instanța 26316/197/2014 a Judecătoriei Brașov, se notează urmărirea silită **asupra terenului de la A.1. la cerea creditoarei INTRUM DEBT FINANCE AG** pentru creanța în suma de 20.110,71 lei și a cheltuielilor de executare; - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somați** să-l anunte executorului judecătoreșc, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ.

Toți cei care vor să cumpere imobilul sunt invitați să se prezinte, la data de 21.05.2025 la sediul Biroului Executorului Judecătoreșc Tereacă Cornel Toma din Brașov, bd. Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, iar anterior acestui termen pot prezenta oferte de cumpărare.

În conformitate cu art. 838 lit. I) C. proc. civ., ofertantii au obligația să depună anterior termenului de vânzare o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației. Garanția se poate depune în contul de consemnări nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont în lei) sau nr. RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brașov, la dispoziția Biroului Executorului judecătoreșc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACA CORNEL TOMA