



sediu Str. Cuza Vodă, nr. 90, Mun. București – Sectorul 4
e-mail contact@themis.ro
www.themis.ro
tel. 031.438.00.68, fax 031.425.77.14
CIF RO 30 258 363
cont RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 76 239 414

Dosar executare nr. 4783/2022

28.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, PUNCEA ADRIAN-ALEXANDRU, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ THEMIS, cu
sediul în Strada Cuza Vodă, numărul 90, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 285, Ro-
mânia, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul BRD – GROUPE SOCIETE
5 GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul Bu-
curești – Sectorul 1, cod poștal 011 171, România, împotriva debitorului:

– garant-ipotecar dna. COSTACHE Tudora, cu ultimul domiciliu cunoscut în Intrarea Ghiocilor,
numărul 11, Orașul Otopeni, Județul Ilfov, România,

în baza titlurilor executorii reprezentate de:

1. Contract de credit nr. 181 din 30.11.2009, cu modificările și completările făcute prin Act adițio-
10 nal nr. 2 din 28.02.2011;

2. Contract de ipotecă imobiliară – autentificat prin Incheierea de Autentificare nr. 1761 din data
de 30.11.2009 de către Biroul Notarului Public – Liuba Alexandrescu nr. 1761 din 30.11.2009;

3. Contract de garanție reală mobilă pe sume de bani viitoare nr. 6153 din 02.12.2009,

15 în conformitate cu dispozițiile art. 504 din Codul de procedură civilă din 2012, aducem la cunoștință
generală că în data de 28.05.2025 ora 12 : 00, la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică
a bunului imobil aflat în pasivul succesoral al defunctei Costache Tudora, situat în Orasul
Otopeni, Tarla 3, Parcela 6/47, Judet Ilfov, in scris in Cartea Funciara nr. 106170 (Nr. CF vechi 6011),
Nr. Cadastral 106170 (Nr. Cadastral vechi 3814), reprezentat de Teren arabil intravilan in supra-
20 fata de 12.212 mp din acte si 12.105 mp conform masuratorilor cadastrale, incadrat in categoria de
folosinta arabil; proprietar: dna. COSTACHE Tudora, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I
în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat
in favoarea BRD – Groupe Societe Generale; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE
GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie de plata de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in
25 favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale]

la prețul de 1 305 000 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 1 740 000 RON.

30 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin proces-verbal de constatare pret si termen,
conform actelor aflate la dosarul executiune.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

35 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 504 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 504 alin. (4) din Codul de procedură civilă 2012, urmând a fi încheiate în
acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiune.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 509 alin. (5) din Codul de procedură civilă 2012, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 504 alin. (3). La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 506 alin. (1) din Codul de procedură civilă 2012, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ THEMIS, CIF RO 30 258 363, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 130.500,00 RON.

În conformitate cu disp. art. 506 alin. (2) din Codul de procedură civilă 2012, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
PUNCEA ADRIAN ALEXANDRU

