



sediu Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1,
Municipiul Bacău, Județul Bacău
e-mail bejcirnu@gmail.com
tel. 0747.095.477, tel. fax 0234.705.860
CIF RO 29985112
cont RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 76 389 749

Dosar executare nr. 824/2021

28.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Judecătoria Bacău – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600357, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 824/2021 din data de 08.11.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 824 din data de 08.11.2021, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitori pe :

– AMMA DMG S.R.L., CIF 35 037 800, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Hațaș, numărul 88B, Comuna Girov – Satul Turturești, Județul Neamț, România;

– fideiutor dl. AMARINEI Florin Ioan, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Dr. Gh. Iacomî, numărul 12, blocul M4, scara C, etajul 1, apartamentul 48, Municipiul Piatra-Neamț, Județul Neamț, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 100 din 02.04.2018 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: fideiutor dl. AMARINEI Florin Ioan și debitor AMMA DMG SRL);

2. Contract de fidejusiune nr. 100/FID/01 din 02.04.2018 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: fideiutor dl. AMARINEI Florin Ioan și debitor AMMA DMG SRL),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 27.05.2025 ora 10 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, proprietatea debitorului Amarinei Florin Ioan, în cota de 1/1, constând în terenul intravilan, situat în Comuna Girov, Sat Turturești, Județul Neamț, înregistrat în Cartea Funciara nr. 50679, având nr. adastral 50679, în suprafața din acte de 1.689 mp, suprafața măsurată de 1.129 mp, având categoria de folosință „arabil”, pe care s-a constatat existența unei construcții P+M, având structura de rezistență din beton și a unei anexe cu structura de lemn care nu sunt intabulate în Cartea Funciara și nu fac obiectul prezentei licitații

la prețul de 67 350 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 89 800 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde grevat de următoarele sarcini: somatie imobiliară nr. 824/2021 emis de BEJ CÎRNU EUGEN în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA, somatie imobiliară nr. 827/2021 emis de BEJ CÎRNU EUGEN în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA, somatie imobiliară nr. 667/2021 emis de BEJ CÎRNU EUGEN în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA, somatie imobiliară nr. 826/2021 emis de BEJ CÎRNU EUGEN în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA

SA, somatie imobiliara nr. 828/2021 emis de BEJ CIRNU EUGEN in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO17 BREL 0002 0007 4443 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Cîrnu Eugen, CIF RO 29985112, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 6735 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În cazul în care, imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc
Cîrnu Eugen

