



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TUDORIE ȘTEFAN

Galati - 800379, Tiglina II, B-dul Brailei, nr. 136, bl. B3, sc. 6, parter, ap. 51, Judetul Galati C.I.F. RO 22184982
iban: RO56 BTRL 0180 1202 H384 2200 BANCA TRANSILVANIA - Galati
tel/fax: 0236 434 697 e-mail: birou@executari-silite.ro

Dosar executare nr. 447/TS/2021

Data : 30.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul Tudorie Stefan, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galati, având în vedere cererea creditorului EXIM BANCA ROMANEASCA S.A., CIF: 361560, cu sediul în București - 011355, Str. Barbu Delavrancea nr. 6A, Sector 1, prin care ni se solicită executarea silită a titlurilor executorii : Contract de credit bancar ipotecar nr. B0024812 din data de 29.08.2008 înscris în R.N.P.M. sub nr. 2021-08111758322136-SCC, Act adițional nr. 1/06.10.2010, Act adițional nr. 3/22.12.2011, Act adițional nr. 4/22.12.2011, Contract de ipoteca din data de 01.09.2008 autentificat prin Încheierea nr. 2532 din data de 01.09.2008 de către B.N.P. MOCANU Vasile și MOCANU Laura-Daniela și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, precum și faptul că debitorii HUMA (TECLA) Alina și HUMA Florin, nu și-au achitat debitele și cheltuielile de executare datorate, în conformitate cu art. 835, 838, 839 și următoarele din Codul de procedură civilă

PRIN PREZENTA DISPUN :

Termenul 1 de licitație publică imobiliară, ce va avea loc **pe data de 28.05.2025, ora 11:00**, la sediul executorului judecătoresc din Galati, Tiglina II, str. Brailei, nr.136, bl. B3 ap.51, jud. Galati, pentru recuperarea creanțelor datorate prin **vanzarea imobilului situat în Galati, Cartier Aurel Vlaicu, Str. Cluj nr. 20, bl. D6A, sc. 3, et. 3, ap. 51, Judetul Galati**, înscris în cartea funciara 100255-C1-U34 Galati, cu număr cadastral 1571-C3-U51, format dintr-un apartament cu două camere și dependințele aferente, în suprafața de 51,22 m.p., proprietatea debitorilor HUMA (TECLA) Alina și HUMA Florin.

Valoarea imobilului a fost stabilită prin raport de evaluare de către expertul evaluator DEJU Bogdan Ionut la suma de 296.700,00 Lei. **Pretul de începere (strigare) a termenului de licitație este 296.700,00 Lei**, nepurtător de TVA, conform art. 837 și 846 din Codul de procedură civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : ipoteca în valoare de 30.480 EUR în favoarea creditorului EXIM BANCA Romaneasca SA, urmărire silită înscrisă de către executorul judecătoresc Tudorie Stefan în prezentul dosar de executare.

La primul termen de licitație, în cazul în care eventualele creanțe ipotecare nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. La al doilea termen, în cazul în care nu se obține pretul de pornire a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația. Cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiune legală.

Persoanele care doresc să cumpere la licitație imobilul sunt invitate să se prezinte la locul stabilit mai sus; până la termenul de vânzare acestea sunt obligate să prezinte oferte de cumpărare și să depună o garanție de 10% din pretul de pornire a termenului de licitație la Libra Internet Bank Galati, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Tudorie Stefan.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare în 9 exemplare, unul fiind afișat la sediul executorului judecătoresc de secretar la data întocmirii, 3 spre afișare la imobil, primărie și instanța de executare, câte unul pentru dosar, organele fiscale locale, debitori și creditoare.

Executor Judecătoresc,
TUDORIE Ștefan

Red.ts