



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663
CIF RO 33 158 903



act 76 431 956

Dosar executare nr. 1893/CI/2021

25.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTI-AN-FLOREAN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 1893/CI/2021 din data de 18.11.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1893/CI din data de 18.11.2021, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitori pe :

— SARDINIA TOUR S.R.L., CIF RO 36 529 470, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Muncii, numărul 7, blocul C9, scara A, etajul 2, apartamentul 11, Municipiul Urziceni, Județul Ialomița, România;

— dna. IANCU Ștefana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Bărcănești – Satul Condești, Județul Ialomița, România;

— dna. IANCU Valentina Daniela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Muncii, numărul 7, blocul C9, scara A, etajul 2, apartamentul 11, Municipiul Urziceni, Județul Ialomița, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 7439176 din 12.04.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);
2. Contract de fidejusiune nr. 7439176/FID/1 din 12.04.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);
3. Contract de fidejusiune nr. 7439176/FID/2 din 12.04.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 20.05.2025 ora 12 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, teren extravilan, neîmprejmuit, categoria de folosință vie, în suprafața de 559 mp, nr. carte funciară 26116; nr. cadastral 26116; adresă Comuna Bărcănești, Tarla 809, Parcela 2, Județul Ialomița, România; proprietar: dna. IANCU Ștefana, cota parte indiviză 1/1; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – notare urmărire silită imobiliară, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII, ds. exe. nr. 1893/CI/2021; notarea făcută de AGRI TERENURI S.A., CIF RO 24 816 228 reprezentând notare promisiune de vânzare cumpărare al promitentei vânzătoare Iancu Ștefana și al promitentei cumpărătoare SC AGRI TERENURI S.A., conform Act Notarial nr. 1913 din 27.09.2012 emis de BNP LEGITIMUS]

la prețul de pornire de 2 086,50 RON – redus cu 25 % din prețul de pornire al primei licitații, respectiv 2 782 RON. La acest termen, licitația va începe la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la acest termen,

bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & Asoc., CIF RO 33158903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 208,65 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
DUMITRU CRISTIAN FLORIN

