



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC RUSU CRISTIAN SILVIU

Radauti - 725400, P-ta Unirii nr. 16, bl. 66, parter, Judetul Suceava C.I.F. RO 29926426
iban: RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490 RAFFEISEN BANK - RADAUTI
tel/fax: 0230 562 700; mobil: 0755 309 823;

DOSAR DE EXECUTARE NR. 89/2012

PUBLICATIE DE VANZARE DIN 23.03.2023

I. In baza Titlului executoriu : Contract de credit in Descoperit de Cont Nr.45/05.03.2008, Act Additional Nr.01/14.08.2008 la Contract de credit in Descoperit de Cont Nr.45/05.03.2008, Contract de garantie reala imobiliara autentificat prin Incheiere de Autentificare nr.977/06.03.2008, se publica spre cunostinta generala ca in ziua de **16.05.2023, ora 10:00**, se vinde prin licitatie publica la sediul B.E.J. Rusu Cristian-Silviu din Mun. Radauti, str. Piata Unirii, Nr.16, bl.66, parter, Jud.Suceava, averea imobiliara a garantilor ipotecari ai SC ANDRELMAR SRL STRAJA : **Mutescu Andrei**, cu domiciliul in Radauti, str. Tudor Vladimirescu, Nr.6, jud.Suceava, **Mutescu Maria**, cu domiciliul in Straja, Nr. 831 A, Jud Suceava, avere care se compune din:

Imobil situat in Straja, Nr. 831 A, compus din : - parcela virana, formata din teren in suprafata de 1000 mp si constructiile edificate pe acesta:

C1 - HALA DEBITARE cu o suprafata construita la sol de 88 mp;

C2 - HALA DE PRODUCTIE cu o suprafata construita la sol de 489 mp,
avand numar cadastral 1218, inregistrat in CF Nr.30266 (provenita din CF 2259), a localitatii Straja.

Imobilele se vand in bloc si au fost evaluate la suma de 204.558 Lei, pretul de pornire a licitatiei fiind de 153.419 Lei reprezentand 75% din valoarea totala evaluata a imobilului.

Bunul imobil se vinde la cererea creditorului **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT** - cesionar in drepturi al Raiffeisen Bank SA, privind plata sumei de 398.757,73 Lei, reprezentand credit restant, dobanda restanta, comision de administrare restant si penalizari (la data de 28.06.2019) precum si cheltuieli de executare silita, (suma ce va fi actualizata), si a fost ipotecat in favoarea acestuia conform Contractului de Garantie Reală Imobiliara autentificat sub nr. 977/06.03.2008 de catre Birou Notar Public Fomin Simion si inregistrat in CF Nr.2259 (actualizata prin conversie CF nr. 30266) a Localitatii Straja.

Bunul imobil este grevat de urmatoarele sarcini :

- Nr.9687/07.06.2010 - Notare Somatie de plata nr.327/07.06.2010, emisa de executor Rusu Cristian Silviu.

II. Continutul titlului : Art.9.2 - In cazul in care Inprumutatul nu achita la data Scadentei anticipate sau a Scadentei finale toate sumele exigibile conform prevederilor prezentului Contract, Banca poate initia fata procedurile legale pentru recuperarea sumelor acestora pe cale amiabila sau prin executare silita a garantiilor prevazute la Art. 7.1, acestia recunoscand dreptul Bancii de a alege modalitatea de urmarire silita si ordinea executarii garantiilor.

Sunt somati toti acei care ar pretinde vreun drept de privilegiu, ipoteca sau chirie asupra imobilului susmentionat ca, inainte de termenul de vanzare sa arate executorului judecatoresc, pretentiile lor, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv, in contul de consemnari in lei nr. RO42RZBR0000060014486490 aflat la dispozitia B.E.J. RUSU CRISTIAN SILVIU CIF-RO 29926426, cont deschis la Raiffeisen Bank.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile Codului de procedura civila si afisata la data de 23.03.2023.



Executor Judecatoresc,
Rusu Cristian Silviu