

Afișare + registru



MINISTERUL JUSTIȚIEI

Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu**

București - 040031, Splaiul Unirii nr. 4, bl. B3 „Sitraco Center”, tronson 3, et. 3, birou 3.2, Sector 4  
CIF RO 39352649 Tel: 031 426 78 16, Fax: 031 419 09 89,  
e-mail: contact@executorvararu.ro, website: www.executorvararu.ro

**Dosar executare nr. 206/2022**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

incheiata astazi **17.03.2023, ora 10:00**

Noi, Birou Executor Judecătoresc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, cu toate datele de identificare din antet, prin Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel București, vazand cererea de executare silita formulata de **creditoarea SPITALUL CLINIC DE URGENTA BUCUREȘTI, CIF: 4505332**, cu sediul in București - 014461, Calea Floreasca nr. 8, Sector 1, prin care solicita punerea in executare silita a titlului executoriu reprezentat de **Sentinta Penala nr. 609/2021 din data de 16.08.2021 pronuntata de Judecatoriei Sectorului 1 București in dosar nr. 29072/299/2019, definitiva, impotriva debitorului ALEXANDRU Aurel** cu domiciliul in București - 051206, Str. Glicinelor nr. 7, bl. M55, sc. 1, ap. 27, Sector 5, pana la recuperarea integrala a creantei urmarite in valoare de **81.547,45 Lei**, plus cheltuieli de executare ce urmeaza a fi actualizate pe parcursul procedurii executionale, prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **12.04.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul organului de executare silita, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in București, Sector 5, Str. Samuil Vulcan (fost 8-10), nr. 10A, imobil inregistrat in C.F. nr. 209583 București, nr. CF vechi -, nr. cadastral 209583-C1, nr. top. -, compus din teren intravilan categoria de folosinta curti-constructii, in suprafata de 615 mp din acte (667 mp masurata); "nota: in Cartea Funciara a imobilului este inregistrata si constructia C1 (nr. cad 209583) - Sala de festivitati, cu suprafata construita la sol de 568,60 mp. La data inspectiei s-a constatat ca terenul este liber de constructii, acest corp de cladire fiind desfiintat", proprietatea ALEXANDRU AUREL.

Imobilul a fost evaluat la suma de **2.134.743 Lei**.

Pretul de pornire a licitatiei este de **2.134.743 Lei**.

Imobilul figureaza cu urmatoarele sarcini:

- 27986/12.06.2019

Certificat grefa dosar nr. 13327/302/2019 din 20.06.2019 emis de Judecatoria Sector 5

Se noteaza litigiul avand ca obiect "granitirea proprietatii subscrisei in Nord si Sud (situata București, Str. Progresului nr. 110-116, Sector 5) cu proprietatea paratului (Situata in București, Str. Samoil Vulcan nr. 10A, Sector 5), revendicare si rectificarea cartii funciare privind pe reclamant SEA Romania SRL, in contradictoriu cu paratii Alexandru Aurel, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sector 5

- 5390/06.02.2020

Hotarare judecătoreasca nr. 13327/302/2019 emis de Judecatoria Sectorului 5 București

Se noteaza in prezenta CFNI litigiu Dosar nr. 13327/302/2019, avand ca obiect granitire, revendicare si rectificare carte funciara, privind pe reclamanta SEA ROMANIA SRL, in contradictoriu cu paratii Alexandru Aurel si Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara București

- 16439/15.04.2021

Act notarial nr. 2797 din 13.04.2021 emis de NP Popovici Alexandra

Intabulare, drept de ipoteca, valoare: 350000 EUR - in favoarea Grigore Aurel si Grigore Steluta

- 43655/13.09.2022

Somatie dosar executare nr. 206/2022 din 26.07.2022 emis de Executor Judecătoresc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu; Hotarare judecătoreasca dosar nr. 10029/302/2022 din 05.05.2022 emis de Judecatoria Sector 5

Se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 206/2022 Executor Judecătoresc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu pentru recuperarea sumei de 89.082,28 lei, din care 7.5434,83 lei, reprezentand cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei Spitalul Clinic de Urgenta București

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor inregistra la sediul organului de executare silita, **cel tarziu pana la data de 12.04.2023, ora 10:00, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii in contul RO55BREL0002001747620101 (Lei)**, deschis pe numele BEJ COSMIN GABRIEL VARARU GAVRILESCU (CIF: RO39352649) a unei cautiuni reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv suma de 213.474.00 Lei. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului judecătoresc pretentiile sale, sub sanctiunile prevazute de lege.

Sunt invitati toti cei care vor sa cumpere imobilul susmentionat sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si art. 840 Noul Cod Proc. Civ.

Afisata la sediul organului de executare astazi, **17.03.2023, ora 10:30**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu**

