



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC RĂDUȚĂ NICOLETA

București, Bd. Libertății nr. 18, bloc 104, parter, Sectorul 5 Telefon: +40 021 310 95 44 Fax: +40 021 310 95 45
C.I.F. RO29531566 Cont bancar RO28RNCB0081125809480002 - Banca Comercială Română - Sucursala Izvor București
E-mail: office@executor-bucuresti.ro Web: www.executor-bucuresti.ro

Dosar de executare nr. 43/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ din data de 31 martie 2023



Subscrișul Biroului Executorului Judecătoresc Răduță Nicoleta, cu sediul în București, Bd. Libertății nr. 18, bloc 104, parter, Sectorul 5, prin executor judecătoresc Răduță Nicoleta;

Având în vedere încheierea din data de 02 aprilie 2019 pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 București în dosarul nr. 7486/301/2019 și încheierea din data de 27 septembrie 2022 pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 București în dosarul nr. 20967/301/2022 prin care au fost încuviințate cererile de executare silită formulate de **creditorul BULEARCĂ MARIUS BOGDAN** domiciliat în București, Str. Vedea nr. 3, bl. 114, sc. 1, et. 6, ap. 37, Sectorul 3 și **creditoarea intervenientă DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 4**, cu sediul în București, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, Sector 4, C.I.F. 4316422, în temeiul **titlurilor executorii: nr. 2847388 din data de 17 august 2022 și 2847389 din data de 17 august 2022 emise de DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 4, SERVICIUL PERSOANE FIZICE și sentința civilă nr. 8353 din data de 28 iunie 2018 pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 București în dosarul nr. 24685/301/2017, împotriva debitorilor GHEORGHE MARIUS IULIAN** domiciliat în București, Calea Călărași nr. 253, bl. 67, sc. 1, ap. 8, Sectorul 3 și **GHEORGHE CLAUDIA ANDREEA** domiciliată în București, Calea Călărași nr. 253, bl. 67, sc. 1, ap. 8, Sectorul 3, prin toate formele de executare silită;

Văzând că debitorii nu s-au conformat somațiilor imobiliare și nu au procedat la plata debitului ce face obiectul dosarului de executare împreună cu toate accesoriile și cheltuielile de executare silită în termenul arătat;

Având în vedere încheierea definitivă emisă la data de 30 iunie 2022 în temeiul art. 837 alin. (1) Cod proc. civ. prin care a fost stabilit prețul imobilului ce face obiectul urmăririi silite, potrivit raportului de expertiză întocmit de expertul tehnic judiciar Mihăilă Cătălin-Alexandru din cadrul societății SVN Research & Valuation Advisors S.R.L., la suma de **12.400,00 euro**;

Având în vedere și încheierea definitivă emisă la data de 05 ianuarie 2023 în temeiul art. 838 Cod proc. civ., prin care a fost stabilit termenul pentru vânzarea imobilului la data de **28 aprilie 2023, ora 11.00**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Răduță Nicoleta din București, Bd. Libertății nr. 18, bl. 104, parter, Sectorul 5;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ., publicăm spre cunoștință generală că la data de **28 aprilie 2023, ora 11.00**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Răduță Nicoleta din București, Bd. Libertății nr. 18, bl. 104, parter, Sectorul 5, se vinde la licitație publică:

- **cota de ½ aferentă imobilului teren intravilan** situat în Jilava, Județ Ilfov, (fost București, Drumul Bercenarilor nr. 30H, Sector 4), nr. cadastral 58789 (fost 202551), înscris în cartea funciară nr. 58789 (fostă 202551 a UAT Sector 4 București) a UAT Jilava Ilfov, în suprafață de 184 mp, categorie folosință: curți construcții, dezlipire din CF 33450 N,



B.E.J. RĂDUȚĂ NICOLETA
Bd. Libertății 18
Bl. 104, parter
Sector 5, 050676
București, România
T +40 021 310 95 44
F +40 021 310 95 45
E office@executor-bucuresti.ro
W www.executor-bucuresti.ro



aflat în proprietatea debitorilor Gheorghe Marius Iulian domiciliat în București, Calea Călărași nr. 253, bl. 67, sc. 1, ap. 8, Sectorul 3 și Gheorghe Claudia Andreea domiciliată în București, Calea Călărași nr. 53, bl. 67, sc. 1, ap. 8, Sectorul 3.

Prețul de pornire al licitației este prețul de evaluare de 6.200,00 euro, după reducerea la 50% din prețul de evaluare, potrivit art. 846 alin. (8) Cod proc. civ.

Potrivit extrasului de carte funciară pentru informare nr. 123272 din data de 31 martie 2023 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bufta, nu sunt notate alte sarcini în plus față de cele notate în prezentul dosar, cu excepția sarcinilor înscrise la poziția C6 sub nr. 97256/13.12.2021, conform act administrativ nr. 461/2021 din data de 08 decembrie 2021 emis de B.E.J. Gonț, Panait și Asociații și la poziția C7 sub nr. F.N. din data de 20 octombrie 2022 emis de B.E.J. Ionescu Nicolae în dosarul nr. 157/2022, și anume:

„se notează urmărirea imobilului înscris sub A1, respectiv asupra cotei indivize proprietatea debitorilor Gheorghe Marius Iulian și Gheorghe Claudia Andreea, conform dosar de executare nr. 461/2021 aflat pe rolul B.E.J. Lucian Gonț, la cererea creditorului Claret Euro Credit IFN SA, pentru suma totală de 22.580,25 lei”,

„se notează urmărirea imobilului, pentru suma de 11.730,98 lei dosarul de executare nr. 157/2022 –B.E.J. Ionescu Nicolae, ca urmare a cererii formulate de creditorul Office Complete Solution S.R.L.”

Somăm persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l comunice executorului judecătoresc, prezentând și documentele care dovedesc dreptul pretins, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm orice persoană care dorește să cumpere imobilul indicat mai sus să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare și până la această dată să depună la executorul judecătoresc oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o **garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației**. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În cazul adjudecării, garanția se reduce din prețul imobilului, iar pentru participanții care se retrag sau nu adjudecă, aceasta se restituie.

Garanția de participare se va depune în conturile de consemnări **RO50 BREL 0002 0006 3901 0101** pentru sumele în RON sau **RO66 BREL 0002 0006 3901 0201** pentru sumele în EUR, deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Afumați, pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Răduță Nicoleta – CUI RO29531566.

Creditorii urmăritori sau intervenienți care au rang util de preferință și persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune nu sunt obligate să depună garanția de participare, decât pentru a acoperi,



B.E.J. RĂDUȚĂ NICOLETA
Bd. Libertății 18
Bl. 104, parter
Sector 5, 050676
București, România
T +40 021 310 95 44
F +40 021 310 95 45
E office@executor-bucuresti.ro
W www.executor-bucuresti.ro

dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului.

Participanții la licitație persoane fizice se vor prezenta la data, ora și locul licitației personal cu actul de identitate, în original și, dacă este cazul, certificatul de căsătorie sau prin mandatar care va prezenta procura specială autentică, în original.

Participanții la licitație persoane juridice vor prezenta certificatul de înmatriculare, în copie conformă cu originalul, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a

asociaților/acționarilor, în original, dovada mandatului acordat persoanei care participă la licitație care să precizeze întinderea acestuia, în original, și un certificat constatator emis de către Oficiul Național al Registrului Comerțului (aflat în termenul de valabilitate).

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în paisprezece exemplare, dintre care:

- un exemplar pentru dosarul de executare;
- un exemplar pentru a fi comunicat creditorului Bulearcă Marius Bogdan;
- un exemplar pentru a fi comunicat creditoarei interveniente Primăria Sectorului 4 București
- un exemplar pentru a fi comunicat debitorului Gheorghe Marius Iulian;
- un exemplar pentru a fi comunicat debitoarei Gheorghe Claudia Andreea;
- un exemplar pentru a fi comunicat B.E.J. Gonț, Panait și Asociații;
- un exemplar pentru a fi comunicat B.E.J. Ionescu Nicolae;
- un exemplar pentru a fi comunicat Direcției de Impozite și Taxe Locale a Primăriei Jilava;
- un exemplar pentru a fi afișat la sediul biroului executorului judecătoresc;
- un exemplar pentru a fi afișat la locul unde se va desfășura licitația;
- un exemplar pentru afișare la sediul instanței de executare;
- un exemplar pentru afișare la locul situării imobilului urmărit și
- un exemplar pentru afișare la sediul primăriei în a cărei rază teritorială se află imobilul;
- un exemplar pentru afișare la sediul Serviciului Fiscal Orășenesc Bragadiru.

Publicitatea vânzării se va face totodată și prin intermediul Registrului de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (<https://prod.executori.ro/repes>), iar publicația în extras se va face și într-un ziar de circulație națională.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Răduță Nicoleta





dat ca actul juridic dintr-un act juridic si valoarea actului juridic sau procesului de

participanta la actul juridic persoane fizice se vor prezenta la data, ora si locul indicat persoane sau actul

participanta la actul juridic persoane juridice vor prezenta actul juridic de inregistrare in scopul

asociatilor autorizate, in original, dovada incheierii acordului persoanei care participa la actul juridic care

prezenta publicitate de vanzare a fost incheiata in grijavele executorului, dintre care:

- * un exemplar pentru fiecare de executor;
- * un exemplar pentru fiecare comunitate de interesati; Bulandra Mariana Popovici;
- * un exemplar pentru fiecare comunitate de interesati Interveniinte Primaria Sectorului 4 Bucuresti;
- * un exemplar pentru fiecare comunitate de interesati Ghisita Marius-Iulian;
- * un exemplar pentru fiecare comunitate de interesati Ghisita Claudiu Andreea;
- * un exemplar pentru fiecare comunitate R.L.L. Coaf Fanni si Asociatii;
- * un exemplar pentru fiecare comunitate R.L.L. Ionescu Nicusor;
- * un exemplar pentru fiecare comunitate Directia de Impozite si Taxe Locale a Primariei Municipale;
- * un exemplar pentru fiecare sediu al societati executorului judecator;
- * un exemplar pentru fiecare sediu la locul unde se va desfasura licitatia;
- * un exemplar pentru fiecare sediu instant de executor;
- * un exemplar pentru fiecare sediu atatare la sediul instantului judecator;
- * un exemplar pentru fiecare sediu prezentat in a cartii carti executoriale se afla incheiate;
- * un exemplar pentru fiecare la sediul Serviciului Fiscal Oncescu Hirsandaru.

Publicitatea vanzarii se va face totodata si prin intermediul Registrului de Publicitate a Vanzarii de Bunuri Supuse Executarii. Silita tinta de lichidare Nationala a Executorilor Judcatoresti (Nilex) poate executori executii, iar publicitatea in cadrul se va face si intr-un act de publicitate nationala.

EXECUTOR JUDCATORESC

