



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

Cosmin Gabriel Vararu Gavrilesco

Bucuresti 040107, B-dul Unirii nr. 18, bl. 5B, sc. 2 et. 1 ap. 29, Sector 4

CIF RO 39352649 Tel: 031 426 78 16, Fax: 031 419 09 89,

e-mail: contact@executorvararu.ro, website: www.executorvararu.ro

Dosar executare nr. 934/2016

PUBLICATIE DE VANZARE

incheiata astazi 29.04.2024, ora 09:00

Noi, Birou Executor Judecătoresc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilesco, cu toate datele de identificare din antet, prin Cosmin Gabriel Vararu Gavrilesco, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti,

vazand cererea de executare silita formulata de **creditoarea AGRO BANEDO IMPEX S.R.L. - in faliment, CIF: 26061990**, cu sediul procesual ales la ARTEMIS LEGAL INSOLVENCY SPRL, cu sediul in Bucuresti - 040035, Splaiul Unirii nr. 16, et. 1, camera 101-102-114A, Cladirea Muntenia Business Center, Sector 4, prin care solicita punerea in executare silita a titlului executoriu reprezentat de **Sentinta Civila nr. 1641 din data de 09.06.2016 pronuntata in dosarul nr. 719/93/2015/A2 aflat pe rolul Tribunalului Ilfov, impotriva debitorilor NECULA Razvan Liviu** cu domiciliul in Bucuresti - 014044, Drumul Padurea Neagra nr. 60, bl. 06/2, ap. 1, Sector 1 si **NECULA Ciprian - Relu** cu domiciliul in Sat 1 Decembrie - 077005, Str. Nr 3 nr. 24, Comuna 1 Decembrie, Judetul Ilfov in calitate de mostenitori ai debitorului defunct **NECULA Vasile**, pana la recuperarea integrala a creantei urmarite in valoare de **90.500,00 Lei**, plus cheltuieli de executare ce urmeaza a fi actualizate pe parcursul procedurii executionale, prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **21.05.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul organului de executare silita, vanzarea la licitatie publica a **cotei de 5/8 din imobilul situat in Fetesti - 925100, Str. Ecaterina Teodoroiu nr. 1, bl. A6, ap. 3**, Judetul Ialomita, imobil inscris in C.F. nr. 20193-C1-U9 Fetesti, nr. cadastral 20193-C1-U9, apartament compus din 2 holuri, bucatarie, 2 dormitoare, sufragerie, debara, baie, baie servici, avand o suprafata utila de 67 mp si cota teren de 17 mp, proprietatea NECULA CIPRIAN RELU si NECULA RAZVAN LIVIU.

Imobilul a fost evaluat la suma de **104.178,75 lei**.

Pretul de pornire a licitatiei este de **52.089,38 Lei**, pret scazut cu 50% conform normelor legale in vigoare.

Precizam ca s-a primit la data de 28.04.2025 adresa din partea creditorului prin care acesta solicita ca pretul minim de adjudecare sa fie de 75% din pretul de evaluare al imobilului, respectiv suma de 78.134,06 lei.

Imobilul figureaza cu urmatoarele sarcini:

- Act Notarial nr. 211, din 09/09/2020 emis de BNPA STUPARU ION SI MORARU RALUCA ANA; Act Administrativ nr. 1136, din 25/10/1996 emis de PREFECTURA JUDETULUI IALOMITA; Act Administrativ nr. 20534, din 09/03/2020 emis de PRIMARIA FETESTI; Act Administrativ nr. 20562, din 12/03/2020 emis de PRIMARIA FETESTI; Act Administrativ nr. 3341, din 06/08/1991 emis de RAGCL FETESTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 583, din 25/04/2019 emis de JUDECATORIA FETESTI; Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3341, din 06/08/1991 emis de RAGCL FETESTI; Act Administrativ nr. 55305, din 11/09/2020 emis de PRIMARIA FETESTI; Act Administrativ nr. 55306, din 11/09/2020 emis de PRIMARIA FETESTI;
- Se transcrie din RTI de sub nr 25320/2014, urmarirea silita a apartamentului nr 3 inceputa de BEJ Nitu Ion, in dosar de executare 235/2013 in vederea recuperarii sumei de 78415,82 lei reprezentand debit, penalitati si cheltuieli de executare asupra imobilului de la A1 in favoarea BIOCHEM SRL;
- Se transcrie din RTI de sub nr 39778/2015 in baza somatiei emisa in dosar nr 228/2014 din 28.04.2015 de Bej Nitu Ion urmarirea silita in vederea recuperarii sumei de 21113,39 RON reprezentand debit si cheltuieli de executare asupra imobilului de la A1 in favoarea INTERCEREAL SA
- Se transcrie din RTI de sub nr 103235/2017 urmarirea silita inceputa de SCPEJ IGPV in dosar de executare 934/2016 in in vederea recuperarii sumei de 90500 lei + 7556,50 lei reprezentand debit, penalitati si cheltuieli de executare asupra imobilului de la A1 la cererea creditoarei ARTEMIS LEGAL INSOLVENCY SPRL;
- Se transcrie din RTI de sub nr 47/2003 somatia inscrisa in baza incheierii in dosar 1/17.04.2003 emisa de BEJ Milea Anghel, in vederea recuperarii sumei de 115955000 lei(rol) reprezentand contravaloare 1350 kg samanta lucerna la cererea creditorului SC DELIOARA SRL Potlogi.

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor inregistra la sediul organului de executare silita, **cel tarziu pana la data de 20.05.2025, ora 15:00, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii in contul RO55BRELO002001747620101 (Lei)**, deschis pe numele BEJ COSMIN GABRIEL VARARU GAVRILESCU (CIF: RO39352649) a unei cautiuni reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv suma de 5.208,94 Lei. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu art. 845 Noul Cod pr. Civ. licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului judecătoresc pretentiile sale, sub sanctiunile prevazute de lege.

Sunt invitati toti cei care vor sa cumpere imobilul susmentionat sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si art. 840 Noul Cod Proc. Civ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilesco

Afisata la sediul organului de executare astazi, 29.04.2025, ora 09:15

