



Dosar nr. 18/2015

09.04.2025

## PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul Gârbea George, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Piatra Neamt, Curtea de Apel Bacau, cu sediul în Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam. 1-2, jud Neamt,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 07.05.2025, orele 12:00**, la sediul biroului nostru din Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr. 28, et 2, cam. 1-2, jud. Neamt, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Bacau, str. Daciei, nr. 55B, jud. Bacau, constand in teren curti constructii in suprafata totala de 565,67mp, casa P+M cu suprafata construita de 140,72mp si garaj, inscris in CF nr 80286 (fosta 65065 (fosta 37153) a localitatii Bacau, nr cadastral 80286, 80286-C1, 80286-C2 (fost 967/2/1, 967/2/1-C1, 967/2/1-C2), proprietatea debitorilor Lovin Constantin si Lovin Carmen Elena, ambii cu domiciliul/sediul în Bacau, str. Daciei, nr. 55B, jud. Bacau, la cererea creditorului Unicredit Bank SA, cu sediul în Bucuresti, Bd Expozitiei, nr 1F, sector 1, in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit nr 70275021/14.03.2008, AA1/05.12.2012, Contract de garantie imobiliara autentificat de BNP Olga Aura Enachescu, sub nr 810/14.03.2008, Investite cu Formula executorie prin Incheierea pronuntata la data de 29.12.2014 de catre Judecatoria Sectorul 1 Bucuresti in Dosar nr 64980/299/2014 si Incheierea pronuntata la data de 19.12.2014 de catre Judecatoria Sectorul 1 Bucuresti in Dosar nr 64989/299/2014, a carui executare a fost incuviintata de subsemnatul executor judecătoresc prin încheierea din data de 11.02.2015.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: drept de ipoteca în favoarea creditoarei Unicredit Bank SA, urmarirea silita a imobilului notata de BEJ Gârbea George in favoarea creditoarei Unicredit Bank SA si urmarirea silita a imobilului notata de BEJ Ciobanu Vasile Bogdan in favoarea creditoarei Garanti Bank SA.

**Prețul de începere al licitației este de 126.531,75 Euro** si a fost redus la 75% din pretul imobilului stabilit de Judecatoria Bacau prin Sentinta civila nr 4223/2016 din 17.06.2016, pronuntata in cadrul dosarului nr 6729/279/2015, de 168.709,00 Euro, in conformitate cu dispozițiile art 846 alin 8 C. pr. civ.. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 09.04.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc (unde va avea loc si licitatia), al Primăriei Bacau, al Judecătoriei Bacau și la locul unde se află imobilul. De asemenea, va fi comunicata debitorilor si creditoarei, precum si organelor fiscale locale si celorlalte parti care au notate sarcini in carte funciara a imobilului. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 12.653,18 Euro în unul din conturile RO69 BREL 0002 0006 3960 0101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK SA Agentia Piatra Neamt, RO85 BREL 0002 0006 3960 0201 deschis în Euro la LIBRA INTERNET BANK SA Agentia Piatra Neamt, conturi de consemnări la dispoziția B.E.J. Gârbea GEORGE.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagina.

Executor judecătoresc,  
Gârbea George

