



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TĂPUȘI RUXANDRA**

Slatina - 230079, Str. Lipsani nr. 26, Judetul Olt C.I.F. RO 21945538  
Cont contemnari: RO23 RZBR 0000 0600 1501 3930 RAIFFEISEN BANK  
tel/fax: 0249 420 095; 0745 758 030 e-mail: bejtapusiruxandra@gmail.com

Dosar de executare nr. 779/2014

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA**  
Emisa azi 16.03.2023

Subsemnata/ul TAPUSI RUXANDRA, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite si a titlului executoriu **Contract de credit nr. 37/23.02.2011, Anexa nr. 1 la contractul de credit Nr. 37/23.02.2011, Contract de ipoteca Nr. 37/23.02.2011 autentificat sub Nr. 426/23.02.2011 de BNP SCURTU EUGENIA; contract de Fidejusiune Nr. 37/23.02.2011; Contract de Ipoteca Nr. 37/23.02.2011 autentificat sub Nr. 427/23.02.2011 de BNP Scurtu Eugenia; Contract de Garantie Reala Mobiliara Fara Deposedere asupra Soldului Creditor al Contului/Subcontului curent in Ron nr. 37/23.02.2011,** prin care se dispune obligarea debitorilor **SACRIS COM S.R.L.** cu sediul in Strehaia - 225300, Str. Tudor Vladimirescu nr. 36, Judetul Mehedinti, **TOBA Georgica** cu domiciliul in Strehaia - 225300, Voloiacului nr. 75, Judetul Mehedinti si **TOBA Valentina** cu domiciliul in Strehaia - 225300, Str. Voloiacului nr. 75, Judetul Mehedinti, **la plata sumei de 78.603,65 Lei** Reprezentand debit si **8.675,06 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei TONESCU FINANCE S.R.L. prin ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, bl. CLADIREA SKY TOWER, sc. 11, Sector 1, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

In data 15.04.2023 ora 15:20 va avea loc in Slatina, Lipsani, nr. 26, jud. Olt, la sediul B.E.J. TAPUSI RUXANDRA, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Breznita-Motru - 227060, Judetul Mehedinti, imobil inregistrat in C.F. nr. 50005, provenita din conversia de pe hartie a CF 37, localitatea Breznita-Motru, nr. cadastral 81/2; 81/2/0/1-C2, compus din locuinta cu 2 camere, bucatarie, camera, hol si 2 terase, cu o suprafata utila de 128,63 mp si construita de 143,75 mp, impreuna cu terenul aferent locuintei in suprafata de 213 mp.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 43.417 lei și a fost stabilit de expert EVALVAL CONSULTING cu sediul in Drobeta Tr. Severin, str. Adrian, nr. 116, jud. Mehedinti.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 32.562,75 Lei.

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuase, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de contemnari nr. RO23 RZBR 0000 0600 1501 3930, deschis la Raiffeisen Bank SA Sucursala Slatina, aparținând B.E.J. TAPUSI RUXANDRA, având C.I.F. - RO21945538**, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 3.257 lei** reprezentând **10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada contemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada contemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.
6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 843 alin. (2) si (3) C.proc.civ.
7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
8. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. TAPUSI RUXANDRA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.
9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ȚĂPUȘI RUXANDRA**

Slatina - 230079, Str. Lipsșani nr. 26, Județul Olt C.I.F. RO 21945538  
Cont consemnari: RO23 RZBR 0000 0600 1501 3930 RAIFFEISEN BANK  
tel/fax: 0249 420 095; 0745 758 030 e-mail: bejtapusiruxandra@gmail.com

10. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITAȚIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITAȚIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITAȚIE!!!!)**

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 845 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 7 (sapte) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 779/2014;

**Pentru afisare**, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. TAPUSI RUXANDRA, cu sediul în Slatina - 230079, Str. Lipsșani nr. 26, Județul Olt,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria SLATINA

4) - la locul situării imobilului urmărit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

**Pentru comunicare și instiințare**, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditoarea **TONESCU FINANCE S.R.L. prin ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L.** cu sediul în București - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, bl. CLADIREA SKY TOWER, sc. 11, Sector 1;

7) - debitorii **SACRIS COM S.R.L.** cu sediul în Strehaia - 225300, Str. Tudor Vladimirescu nr. 36, Județul Mehedinți, **TOBA Georgica** cu domiciliul în Strehaia - 225300, Voloiacului nr. 75, Județul Mehedinți și **TOBA Valentina** cu domiciliul în Strehaia - 225300, Str. Voloiacului nr. 75, Județul Mehedinți;  
Redactat: Z.Z.



Executor judecătoresc  
**TAPUSI RUXANDRA**