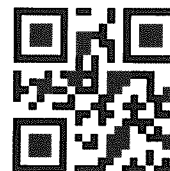


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OPRAN DRAGOȘ



sediul Strada Vasile Lascăr, numărul 18, etajul 1, apartamentul 9.
Municipiul București – Sectorul 2
e-mail office@bej-opran.ro
tel 0 213 133 342
CIF RO 32 504 405
cont RO40 BREL 0002 0007 9042 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 76 580 027

Dosar executare nr. 518/2024

30.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Noi, B.E.J. Opran Dragoș, cu sediul în București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18, et. 1, ap. 9, sector 2, prin
Executor judecătoresc, Opran Dragoș,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală
că în data de 05.06.2025, orele 11:00, va avea loc la adresa din București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18,
5 et. 1, ap. 9, sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului constând în apartament compus din 3
camere și dependințe cu o suprafață utilă de 46.64 mp și balcon în suprafață de 1.11 mp, împreună cu
cota parte de 1,73% din părțile și dependințele comune care prin natura și destinația lor sunt în folosința
tuturor coproprietarilor, precum și dreptul de folosință, pe durata existenței construcției, asupra cotei părți
de 1,73%, reprezentând 6,85 mp teren aferent apartamentului din terenul pe care se află imobilul bloc, si-
10 tuat în Mun. București, Bdul. Timișoara, Nr. 75, Bl. M46, Sc. 1, Et. 6, Ap. 42, Sectorul 6, având număr
cadastral 221399-C1-U32, înscris în cartea funciară numărul 221399-C1-U32 a Mun. București, Sectorul 6.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 378.290 Lei și reprezintă 100% din
prețul fixat prin încheiere de executorul judecătoresc în baza art. 836 Cod pr. civ. pe baza raportului de
evaluare emis de către EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., CIF RO 243 000. Dacă nu se obține
15 prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- fără sarcini;

Imobilul este proprietatea debitorului urmărit CHIȚĂ Ana-Maria-Eliza, cu ultimul domiciliu
cunoscut în Bulevardul Timișoara, numărul 75, blocul M46, scara 1, etajul 6, apartamentul 42, Mu-
20 nicipiul București – Sectorul 6, România, în cotă 100%, iar vânzarea se face la cererea creditorului
urmaritor BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-
36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență
la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A,
etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: Contract
25 de credit nr. 760265 din 10.09.2021.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte
30 oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO40
BREL 0002 0007 9042 0103 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la
dispoziția BEJ OPRAN DRAGOȘ, CIF RO 32 504 405, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul
35 de pornire a licitației imobilului, în sumă de 37.829 RON și să depună la executorul judecătoresc do-
vada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare și copie de pe

B.I/C.I., în cazul persoanelor fizice, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, decizia asociatului unic sau hotărârea generală a asociaților/acționarilor (în original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (în original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea înscrisurilor anterior menționate, anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație. (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul sediului biroului executorului judecătoresc).

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită astăzi, **30.04.2025** la sediul B.E.J. Opran Dragos, în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, conține un număr de **2(două) pagini** și a fost emisă în număr de 9 exemplare.

. În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. Un exemplar se va depune la dosarul execuțional
2. Creditor BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36. Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2;
3. Debitor **CHIȚĂ Ana-Maria-Eliza**;
4. Direcția de impozite și taxe locale a Sectorului 6;
5. Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul București.

În conformitate cu prevederile art. 839, alin. 3, Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

- Judecătoria Sectorului 6;
- Primăria Sectorului 6 (Subdiviziunea Administrativ-Teritorială Sectorul 6);
- La locul situării imobilului;
- La sediul organului de executare;

Pentru îndeplinirea procedurilor prevăzute la art. 839 alin. 4 Cod de procedură civilă se va proceda la:

- Publicarea în extras într-un ziar de circulație națională;
- Publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe pagina internet, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro;

Executor judecătoresc,

