



sediu Strada Tudor Vladimirescu, numărul 23, scara A, apartamentul 1, Municipiul Miercurea Ciuc, Județul Harghita
e-mail office@executaresilita.com, attilasarig@yahoo.com
tel. 0 266 371 336, fax 0 366 814 121, 0 744 985 611
CIF RO 20 972 542
cont RO70 BREL 0002 0014 1827 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 22 530 988

Dosar executare nr. 218/2022

04.04.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, SÁRIG ATTILA, executor judecătoresc în cadrul BEJ SÁRIG ATTILA, de pe lângă Judecătoria Miercurea Ciuc – Curtea de Apel Târgu Mureș, cu sediul în Strada Tudor Vladimirescu, numărul 23, scara A, apartamentul 1, Municipiul Miercurea Ciuc, Județul Harghita, cod poștal 530 173, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 218/2022 din data de 25.03.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 218 din data de 25.03.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe :

– MESTER ART TECHNIC S.R.L., CIF RO 34 822 359, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Cozmeni, numărul 516/A, Județul Harghita, România ;

– dna. BALOGH Ágnes, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Cozmeni, numărul 419A, Județul Harghita, România ;

– dl. BALOGH János, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Cozmeni, numărul 419A, Județul Harghita, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 27 și accesoriile acestuia din 27.02.2017 (părți: debitor MESTER ART TECHNIC SRL, debitor dna. BALOGH Ágnes și debitor dl. BALOGH János);

2. Contract de fidejusiune nr. 27/FID/01 din 27.02.2017 (emitenți: creditor BANCA TRANSILVANIA SA, debitor dna. BALOGH Ágnes și debitor dl. BALOGH János; parte: debitor MESTER ART TECHNIC SRL),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 08.05.2023 ora 13 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren intravilan, pe care se află birou și spațiu comercial construit din cărămidă în anul 1963, suprafața contruită de 51 mp, atelier de prelucrarea lemnului, depozit contruit din cărămidă în anul 1963 cu suprafața contruită de 231 mp ; suprafață totală 1350 mp ; nr. carte funciară 50714 ; nr. cadastral 50714, 50714-C1, 50714-C2 ; adresă Comuna Cozmeni, Județul Harghita, România; proprietari: dl. BALOGH János, dna. BALOGH Ágnes; sarcină rang I în favoarea ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE HARGHITA, CIF 32 207 048 – somație dos ex 9072, din 05.10.2016]

la prețul de 186 903 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 186 903 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO70 BREL 0002 0014 1827 0105—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ SÁRIG ATTILA, CIF RO 20 972 542, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 18 690,30 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
SÁRIG ATTILA