



Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, Str. Casianilor, nr. 12, parter, ap. 2, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel. 0268 411 093, 0743 173 884, 0755 227 224 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

Dosar executiv nr. 2985/2024, nr. 3652/2024 și 3676/2024 (conexate)
Dosare instanța nr. 20615/197/2024, nr. 20615/197/2024, nr. 25152/197/2024

Dosar executiv nr. 236/2024 – Dosar instanța nr. 1606/197/2024

Dosar executiv nr. 4903/2024 – Dosar instanța nr. 32399/197/2024

Dosar executiv nr. 5115/2024 – Dosar instanța nr. 33599/197/2024
Data: 28.04.2025

Termen I: 14.05.2025 ora 13:00

PUBLICATIE DE VANZARE

Termure Calin Ovidiu, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Brașov, în temeiul dispozițiilor art. 762 alin. 1) C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în baza titlului executoriu reprezentat de:

- **INCHEIERE** din data de 10.07.2024 pronunțată de Judecătoria Brașov în dosar nr. 940/197/2024, prin care debitoarea **COMUNA DUMBRĂVITA** prin **PRIMAR**, C.I.F.: 4777132, cu sediul în Dumbrăvita - 507060, Str. Mare, nr. 1176, Județul Brașov, datorează creditorului **NEAGOE Mihai** cu domiciliul în Brașov - 500427, Str. Soarelui, nr. 6A, bl. 203, sc. B, ap. 7, Județul Brașov, prin avocat Dan Iosif, suma de 101.080,00 Lei Reprezentând debit, plus cheltuieli de executare în cuantum de 10.630,29 Lei, în dosarul executiv nr. 2985/2024;
- **Incheierea** din data de 07.08.2024 a Judecătorei Brașov în dosar nr. 8614/197/2024, prin care debitoarea **COMUNA DUMBRĂVITA** prin **PRIMAR**, C.I.F.: 4777132, cu sediul în Dumbrăvita - 507060, Str. Mare, nr. 1176, Județul Brașov, datorează creditorului **NEAGOE Mihai** cu domiciliul în Brașov - 500427, Str. Soarelui, nr. 6A, bl. 203, sc. B, ap. 7, Județul Brașov, prin avocat Dan Iosif, suma de 1.190,00 Lei Reprezentând debit, plus cheltuieli de executare în cuantum de 904,15 Lei, în dosarul executiv nr. 3652/2024;
- **Sentința civilă nr. 6781 /04.07.2024** pronunțată de JUDECATORIA BRASOV în dosar nr. 5219/197/2024, prin care debitoarea **COMUNA DUMBRĂVITA** prin **PRIMAR**, C.I.F.: 4777132, cu sediul în Dumbrăvita - 507060, Str. Mare, nr. 1176, Județul Brașov, datorează creditorului **NEAGOE Mihai** cu domiciliul în Brașov - 500427, Str. Soarelui, nr. 6A, bl. 203, sc. B, ap. 7, Județul Brașov, prin avocat Dan Iosif, suma de 2.169,61 lei Reprezentând debit, plus cheltuieli de executare în cuantum de 971,33 Lei, în dosarul executiv nr. 3676/2024;
- **Sentința civilă nr. 8366 /27.09.2023** pronunțată de JUDECATORIA BRASOV în dosar nr. 10582/197/2023, prin care debitoarea **COMUNA DUMBRĂVITA** prin **PRIMAR**, C.I.F.: 4777132, cu sediul în Dumbrăvita - 507060, Str. Mare, nr. 1176, Județul Brașov, are obligația de a soluționa cerereri creditorului **Neagoe Mihai**, cu domiciliul în Brașov - 500427, Str. Soarelui, nr. 6A, bl. 203, sc. B, ap. 7, Județul Brașov, prin avocat Dan Iosif, având ca obiect reconstruirea dreptului de proprietate asupra suprafeței de 1,72 ha, potrivit sentinței civile nr. 9092/04.11.2022 pronunțată de Judecătoria Brașov și a hotărârii Comisiei județene de aplicare a legii fondului funciar Brașov nr. 52/09.02.2023, în dosarul executiv nr. 236/2024;
- **Sentința civilă nr. 11334 /07.11.2024** pronunțată de JUDECATORIA BRASOV în dosar nr. 8615/197/2024, prin care debitoarea **COMUNA DUMBRĂVITA** prin **PRIMAR**, C.I.F.: 4777132, cu sediul în Dumbrăvita - 507060, Str. Mare, nr. 1176, Județul Brașov, datorează creditorului **NEAGOE Mihai** cu domiciliul în Brașov - 500427, Str. Soarelui, nr. 6A, bl. 203, sc. B, ap. 7, Județul Brașov, prin avocat Dan Iosif, suma de 1.190,00 lei Reprezentând debit, plus cheltuieli de executare în cuantum de 901,79 Lei, în dosarul executiv nr. 4903/2024;
- **Incheiere** din data de 22.11.2024 pronunțată de Judecătoria Brașov în dosar nr. 17610/197/2024, prin care debitoarea **COMUNA DUMBRĂVITA** prin **PRIMAR**, C.I.F.: 4777132, cu sediul în Dumbrăvita - 507060, Str. Mare, nr. 1176, Județul Brașov, datorează creditorului **NEAGOE Mihai** cu domiciliul în Brașov - 500427, Str. Soarelui, nr. 6A, bl. 203, sc. B, ap. 7, Județul Brașov, prin

Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal. În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală vă rugăm să notificați imediat expeditorului și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, Str. Castanilor, nr. 12, parter, ap. 2, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel. 0268 411 093, 0743 173 884, 0755 227 224 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

avocat Dan Iosif, suma de **53.087,00 Lei** Reprezentand debit, plus cheltuieli de executare în cuantum de **8.981,43 lei**, în dosarul executiional nr. **5115/2024**.

prin care aducem la cunoștința generală ca, în ziua de 14.05.2025 ora 13:00, va avea loc în Prejmer/Cărpiniș, DJ 112 D, la punctul de lucru al PTR Solutions SRL, vânzarea la licitație publică a bunurilor mobile proprietatea debitoare COMUNA DUMBRAVITA prin PRIMAR, CIF: 4777132, cu sediul în Dumbravita - 507060, Str. Mare, nr. 1176, Judetul Brasov, sechestrate la data de 19.02.2025 de către executorul judecătoresc Termure Calin Ovidiu, constând în:

1. **UTILAJ BULDOEXCAVATOR MARCA JCB 3CX cu număr de înmatriculare DUMBRĂVIȚA RO 166, AN FABRICAȚIE 2006, serie caroserie SLP3CXT6E0968759, combustibil motorină – la prețul de pornire al licitației de 123.442,00 lei;**
2. **PLUG DE ZĂPADĂ MARCA PRONAR TIP PUV 2800, AN FABRICAȚIE 2018, SERIE FABRICAȚIE : XX8108 - la prețul de pornire al licitației de 9.457,00 lei.**

Prețul de pornire al licitației pentru cele două bunuri mobile este de 132.899,00 Lei (și reprezintă 100% din prețul de vânzare stabilit prin raportul de evaluare întocmit de către expert evaluator C & I MANAGEMENT S.R.L.).

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și afișată în conformitate cu dispozițiile art.762 Cod Procedura Civilă la data de 28.04.2025.

De asemenea conform prevederilor art. 761 Cod Procedura Civilă, despreținerea licitației au fost înștiințate părțile.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunului urmărit descris mai sus sunt invitați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere bunul scos la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilită, iar până la această dată să depună oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 768 alin 1 Cod Procedura Civilă, participanții la licitație trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, până la începerea licitației, o garanție de cumpărare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv, **cauțiune în valoare de 13.289,90 LEI.**

Sumele vor fi consemnate în contul de consemnări al B.E.J. Termure Calin Ovidiu, CIF: RO31592719, IBAN: RO39 BREL 0002 0002 5608 0101, deschis la LIBRA Bank Brașov.

În conformitate cu dispozițiile art. 768 alin 2 Cod Procedura Civilă, creditorii sau creditorii intervenienți nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor Judecătoresc

Termure Calin Ovidiu