



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AZOITEI NECULAI

Bacau - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Judetul Bacau
C.I.F. RO 30029688 iban: RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0234 533 014 e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 39/2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 3

Emisa azi 02.05.2025

Subsemnatul, **AZOITEI NECULAI**, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Bacau, cu sediul în Bacau, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, judetul Bacau,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ. republicat, aducem la cunostinta generala ca în **data de 28.05.2025, ora 10:30** va avea loc la biroul Executorului Judecătoresc **AZOITEI NECULAI**, cu sediul în Bacau, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, judetul Bacau, vânzarea la licitație publica a imobilului situat în:

Sat Bodești - 617070, Comuna Bodești, Judetul Neamț, respectiv suprafața totală de 1.790 mp teren, gasita la masuratori 895 mp, dispusa astfel: 548 mp teren curți construcții și 347 mp teren arabil, împreună cu următoarele construcții: o locuința C1 în regim construibil P+M în suprafața construită la sol de 174 mp și o anexă în suprafața construită la sol de 43 mp,

la prețul de **219.884,00 Lei** și reprezintă prețul la care imobilul a fost evaluat,

Imobilul este înscris în **C.F. nr. 50143 Bodești, având număr cadastral 50143**, proprietatea debitorilor

creditoarei

, care datorează

, suma totală de **159.534,49 Lei**, suma reprezentând debit principal, dobânzi, penalități de întârziere și alte speze contractuale și cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA, conform titlului executoriu constând în **contract de credit nr. 40/1658 din 31.01.2007, contract de ipoteca nr.82 din 05.02.2007 autentificat sub nr.390/05.02.2007 la B.N.P. Ionita Ana, contract de fidejusiune nr.94/09.02.2007, contract de credit nr.188/14662 din 05.11.2004, contract de ipoteca nr.437 din 05.11.2004 autentificat sub nr.6681/05.11.2004 la B.N.P. Ionita Ana și contract de fidejusiune nr.454/09.11.2004, încheierea de cheltuieli nr. 1 din 13.03.2020, încheierea de cheltuieli nr. 2 din 17.03.2020, încheierea de cheltuieli nr. 5 din 17.03.2021 și încheierea de cheltuieli nr. 11 din 02.05.2025.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **contract de ipoteca nr. 6681 din 05/11/2004, emis de către BNP Ionita în favoarea Tonescu Finance SaRL, contract de ipoteca nr. 6979 din 02/11/2005, emis de către BNP Ionita în favoarea Tonescu Finance SaRL, contract de ipoteca nr. 390/2007, emis de către BNP Ionita în favoarea Tonescu Finance SaRL, contract de ipoteca nr. 2239/2007, emis de către BNP Balan în favoarea CEC SA, contract de ipoteca nr. 2238/2007, emis de către BNP Balan în favoarea CEC BANK SA, somatia imobiliara nr. 257 din 18.10.2011, înscrisa sub nr. 36877/07.11.2011, emisa de către BEJ Dron Gheorghe în favoarea BCR SA, somatia imobiliara nr. 256 din 18.10.2011, înscrisa sub nr. 36899/07.11.2011, emisa de către BEJ Dron Gheorghe în favoarea BCR SA, somatia imobiliara nr. 506/2011 din 05.06.2012, înscrisa sub nr. 27274/27.07.2012, emisa de către BEJ Mares Ioan în favoarea SC AGRAL STAR SRL, somatia imobiliara nr. 292/2015 din 09.06.2016, înscrisa sub nr. 29379/10.06.2016, emisa de către Bej Gherasim Nicu în favoarea SECAPITAL SARL prin Kruk Romania SRL, somatia imobiliara înscrisa sub nr. 1352/13.01.2017, emisa de către BEJ Moraru Sebastian în favoarea Kruk SA prin Kruk Romania SRL, somatia imobiliara nr. 267/2018 din 07.09.25018, înscrisa sub nr. 50020/19.09.2018, emisa de către BEJ Ciobanu Vasile Bogdan în favoarea Prosperocapital SaRL prin mandatar Kruk Romania SRL, somatia imobiliara înscrisa sub nr. 14630/23.03.2020, emisa de BEJ Azoitiei Neculai în favoarea Tonescu Finance SRL, somatia imobiliara înscrisa sub nr. 36784/01.07.2021, emisa de BEJ Ciobanu Vasile Bogdan în favoarea RODBUN GRUP SRL.**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expert evaluator S.C. Syndre Valuation S.R.L., CUI 30697075, J40/10839/2012, cu sediul în București, str. George Constantinescu, nr. 2-4, Sector 2, raportul fiind depus la dosarul executational.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. republicat și afișată la data de 02.05.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc și transmisă pentru afișare la Primăria Bodești, la locul situării imobilului și la Judecătoria Piatra Neamț, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executational.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ. republicat, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național Romania Libera.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmand a depune, potrivit dispozițiilor art. 839 alin1 lit.1)C.pr.civ. republicat,pana la termenul vânzării, o garanție de participare reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, în suma de **21.988,40 Lei** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc **AZOITEI NECULAI**, având C.I.F. 30029688, în contul de consemnare nr. **RO78 BREL 0002 0006 6852 0101** deschis la **Libra Internet Bank SA**.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publica.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 C.pr.civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunostinta publica dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform carora: "**Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publica ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani**".

Prezentă publicatie de vânzare conține o pagină.

Executor judecătoresc
AZOITEI NECULAI

Azoitei

