



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICA GABRIEL

VATRA DORNEI, str. M. Eminescu, nr. 15, et. 2, județul Suceava, tel./fax: 0230 370494
telefon mobil: 0723 011 207, email: executor.nica@gmail.com
CIF: 24066185, cont bancar: RO53RNCB0243106413020003 - BCR S.A. Vatra Dornei

Dosar de executare nr. 287/2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 287/2011 din 07 martie 2023

În temeiul dispozițiilor art. 504-509 Cod procedură civilă.

Noi, **NICA GABRIEL**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Vatra Dornei, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 15, județul Suceava.

Având în vedere că **debitorul ȚIGANETEA FLORIN DANIEL**, cu actualul domiciliu în mun. Vatra Dornei, str. Unirii, nr. 58, sc. A, et. 3, ap. 11, județul Suceava, nu și-a achitat obligațiile bănești avute față de **creditoarea B.R.D. – Groupe Societe Generale S.A. – Grup Piatra Neamț**, cu sediul în Piatra Neamț, strada Lt. Draghescu, nr. 13, pentru Sucursala Suceava, obligații stabilite în baza titlului executoriu: *Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 3038/28.11.2008 la B.N.P. Niculina Vasiluț, aferent Contractului de credit nr. 1946 din data de 27.11.2008, și că, pentru neplata acestei sume, s-a instituit somația nr. 287/2011 din 17 iunie 2011 asupra imobilelor următoare: teren în suprafață de 361 mp, cu nr. cadastral 788/11, și construcții: clădire cu casă P+1 în suprafață de 139 mp, având nr. cadastral 932, situate în comuna Coșna, județul Suceava, înscrise în CF nr. 30002 a com. cad. Coșna (provenită din conversia de pe hârtie a CF 469).*

Prin prezenta aducem la cunoștință generală că în ziua de **marti, 25 aprilie 2023, orele 13⁰⁰**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Nica Gabriel din municipiul Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 15, județul Suceava, vânzarea imobilelor proprietatea **debitorului ȚIGANETEA FLORIN DANIEL**, cu domiciliul în satul Romanești, comuna Coșna, județul Suceava, adică a: **terenului în suprafață de 361 mp, cu nr. cadastral 788/11, și construcții: clădire cu casă P+1 în suprafață de 139 mp, având nr. cadastral 932, situate în comuna Coșna, județul Suceava, înscrise în CF nr. 30002 a com. cad. Coșna (provenită din conversia de pe hârtie a CF 469)**, imobile evaluate la suma de 84.700 lei (fără TVA), conform Raportului de evaluare din data de 20.04.2016 întocmit de expert evaluator Robu Doruș.

Licitația va începe de la suma de 63.525 lei fără TVA, ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 509 al. 5 cod procedură civilă)

Atragem atenția că toți cei care pretind un drept de proprietate, chirie, privilegiu sau ipotecă asupra acestor imobile, să anunțe din timp executorul judecătoresc, înaintea termenului de vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seamă.

Cei interesați să cumpere acest imobil trebuie ca până la termenul de vânzare să prezinte oferte de cumpărare și să depună la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune de 10% din prețul de începere al licitației, în contul de consemnațiuni RO53RNCB0243106413020003 deschis la BCR S.A. Vatra Dornei, CUI: 24066185, iar recipisa de consemnare, să fie depusă la dosarul de executare.

La distribuirea prețului se va lua în considerare și creanța creditoarei S.C. Italo Romena Leasing IFN S.A., creditoare în dosarele nr. 27/2009 și 29/2009 aflate pe rolul acestui birou.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită într-un număr de 7 exemplare și a fost afișată la biroul executorului judecătoresc Nica Gabriel din mun. Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 15, județul Suceava, azi, 07.03.2023.

Executor judecătoresc,

NICA GABRIEL

