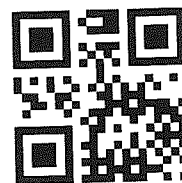


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC OCHIAN DORU-CĂTĂLIN



sediul Str. Nicolae Caramfil, nr. 71-73, Art Business Center, Intrarea B, et. 1. Mun. București – Sectorul 1
e-mail ochian@executarebucuresti.ro
☎ mobil 0749 166 176
CIF RO 32 951888
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 76116416

28.04.2025

Dosar executare nr. 7428/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Nicolae Caramfil, numărul 71-73, Art Business Center, Intrarea B, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014142, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 7428/2023 din data de 11.12.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 7428 din data de 11.12.2023, având creditor pe **FINOPRO IFN S.A.**, CIF 30 221 216, cu sediul în Strada Ciurchi, numărul 150B, etajul 2, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 359, România și debitor dl. **SPANDOLE ION**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Viilor, numărul 9, Comuna Sălcioara – Satul Rași, Județul Ialomița, România în baza încheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executorii: **Contract de credit** nr. 102329SM din 01.11.2022,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 26.05.2025 ora 12:00 la sediul BEJ OCHIAN DORU-CATALIN va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în teren arabil în suprafață totală de 12.000 mp situat în extravilanul comunei Sălcioara, T76/3 P69, Județul Ialomița având nr. carte funciară 23652 și nr. cadastral 23652 proprietatea lui Spandole Ion

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 49769 RON și a fost stabilit de Gama Real Estate S.R.L.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 37326,75 RON reprezentând 75 % din prețul de evaluare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO28 BREL 0002 0008 2299 0106** – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32 951888, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3732.68 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare

Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, dacă nu se obține pretul de incepere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele:

- urmărire imobiliară la cererea BEJ Ochian Doru- Catalin în favoarea Finopro IFN S.A. din data de 28.05.2024;

- urmărire imobiliară la cererea BEJ Tranca Bogdan Ovidiu la cererea Svea Ekonomi Cyprus Limited din data de 23.07.2024;

- urmărire imobiliară la cererea BEJA Catalin Visan și Manuel Andrei Dorcioman la cererea Investcapital LTD din data de 20.02.2025

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 10 exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 7428/2023

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU – CATALIN;

3) la sediul instanței de executare, Judecătoria Urziceni

4) la locul situării imobilului urmărit, Comuna Sălcioara, T76/3 P69, Județul Ialomița, România

5) la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, Primăria Sălcioara

Pentru comunicare și înștiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei FINOPRO IFN S.A.

7) debitorului dl. SPANDOLE Ion

8) organului fiscal local, Administrația Județeană a Finanțelor Publice IALOMIȚA

9) BEJ Tranca Bogdan Ovidiu

10) BEJA Catalin Visan și Manuel Andrei Dorcioman

Prezenta publicație va apărea în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silit și pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc,

OCHIAN DORU-CĂTĂLIN

