



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
TALPĂ NEACȘU-CRISTIAN FLORIAN ȘI TERPOVICI LAURENȚIU BOGDAN

Craiova, str. România Muncitoare, nr. 15, jud. Dolj, C.I.F. RO13880594
Tel. 0766371834, 0766371835, 0766371836, E-mail: talpa_terpovici@yahoo.com
Cont contsemnări: RO42 BREL 0002 0004 8882 0101-LIBRA INTERNET BANK CRAIOVA

Dosar executare nr. 99/E/2024

PUBLIȚAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 28.04.2025

Noi, B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan, cu sediul în Craiova, str. România Muncitoare, nr. 15, jud. Dolj, prin Executor judecătoresc, Talpa-Neacsu Cristian Florian, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **22.05.2025, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Craiova, str. România Muncitoare, nr. 15, fost nr. 65, jud. Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului, proprietatea debitorului **MICU ION ANDREI, cu domiciliul în Comuna Ghercești, sat Gârlești, str. Eroilor, nr. 147, județul Dolj, compus din teren cu suprafața de 2900 m.p, situat în comuna Cârcea, jud. Dolj, tarlaua 28, parcela 278, identificat cu nr. cadastral 32972, și casă nefinalizată, fără acte, având nr. cadastral 32972-C1, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 32972 a localității Cârcea, jud. Dolj**, descris prin procesul verbal de situație din data de 09.10.2024: , la cererea creditorului **TOLBARU (FOSTĂ LICAN) NELI, cu domiciliul în Municipiul Craiova, str. Revoluției, nr. 10, bl. 22, sc. 4, ap. 2, județul Dolj**, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **decizia penală nr. 2086 din 14.12.2023 emisă de Curtea de Apel Craiova, în dosarul nr. 3869/63/2018*** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

C1 - intabulare drept de ipotecă legală nr. 101390 din 17.05.2018 - Ministerul Public/Parchetul de pe lângă Inalta Curte de Casație și Justiție/DIICOT;

C2 - menținerea măsurii asigurătorii reprezentând drept de ipotecă legală nr. 356541 din 20.12.2023 - Ministerul Public/Parchetul de pe lângă Inalta Curte de Casație și Justiție/DIICOT;

C3 - somație imobiliară în prezentul dosar de executare nr. 170978 din 18.07.2024, în favoarea TOLBARU (fostă LICAN) NELI;

C4 - somație nr. 789407 din 12.11.2018 Primăra municipiului Craiova- Direcția Impozite și Taxe înscrisă sub nr. 90236 din 03.04.2025;

C5 - somație nr. 785579 din 13.11.2019 Primăra municipiului Craiova- Direcția Impozite și Taxe înscrisă sub nr. 90236 din 03.04.2025;

C6 - somație nr. 895671 din 11.12.2021 Primăra municipiului Craiova- Direcția Impozite și Taxe înscrisă sub nr. 90236 din 03.04.2025;

C7 - somație nr. 895348 din 05.09.2022 Primăra municipiului Craiova- Direcția Impozite și Taxe înscrisă sub nr. 90236 din 03.04.2025;

C8 - somație nr. 814335 din 20.09.2023 Primăra municipiului Craiova- Direcția Impozite și Taxe înscrisă sub nr. 90236 din 03.04.2025;

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 242.685,75 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (323.581,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de evaluare nr. 61/2025 realizat de societatea MC.GM EVALUARI SRL, PRIN EVALUATOR GHEORGHE MARIUS. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor

supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO42BREL0002000488820101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK CRAIOVA, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan și afișată la locul licitației situat în Craiova, str. România Muncitoare, nr. 15, fost nr. 65, jud. Dolj, astăzi 28.04.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **TOLBARU (FOSTĂ LICAN) NELI**
2. debitorului **MICU ION ANDREI**
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Cârcea

4.Direcției de Impozite și Taxe Locale Craiova

5.Ministerului Public/Parchetul de pa lângă Înalta Curte de Casație și Justiție/DIICOT

6.Ministerului Finanțelor-ANAF-DGRFP CRAIOVA-AJFP DOLJ

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan
2. sediul Judecătoriei Craiova
3. sediul Primăriei Cârcea

Dolj 4. locul situării bunului imobil, respectiv comuna Cârcea, jud. Dolj, tarlaua 28, parcela 278, jud.

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
Talpa-Neacsu Cristian Florian

