



sediu Piața Pache Protopopescu, numărul 1, etajul 1, apartamentul 3,
Municipiul București – Sectorul 2
e-mail office@executornacu.ro
tel. fax 021 367 03 60
CIF RO 29 892 170
cont RO92 BREL 0002 0006 2944 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 76382688

Dosar executare nr. 837/2017

29.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, NACU CRISTIAN ANDREI, executor judecătoresc în cadrul BEJ NACU CRISTIAN ANDREI, de pe lângă Judecătoria Sectorul 2 – Curtea de Apel București, cu sediul în Piața Pache Protopopescu, numărul 1, etajul 1, apartamentul 3, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 021401, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

5 În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă aducem la cunoștință generală că în data de 05.06.2025 ora 09:00 la sediul biroului situat în Piața Pache Protopopescu, numărul 1, etajul 1, apartamentul 3, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 021401, România, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Șoseaua Iancului, numărul 17, blocul 106C, scara A, etajul 4, apartamentul 20, Municipiul București – Sectorul 2, România**, reprezentand
10 apartament compus din patru camere si dependinte, in suprafata utilă de 79,79 mp ; imobil inscris in cartea funciara 226546-C1-U7 ; nr. cf vechi 65676 ; nr. cadastral 226546-C1-U7 ; număr cadastral vechi 551/20 ; cota-parte indiviză teren aferent in suprafata de 11,95 mp atribuit in folosinta, proprietari tabulari fiind debitorul COVRIG Adrian Florin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Iancului, numărul 17, blocul 106C, scara A, Municipiul București – Sectorul 2, România si debitorul defunct COVRIG
15 Daniela Roxana, reprezentat prin curator Av. PAUNESCU Zoica Mariana, având adresa de corespondență în Strada Sica Alexandru, numărul 13, Municipiul București – Sectorul 2, România, si prin moștenitori dna. HRISCU Georgiana Alina, cu domiciliul în Alea Marius Emanoil Buteica, numărul 23, etajul 6, apartamentul 48, Municipiul București – Sectorul 3, România, si moștenitor dna. COVRIG Ema Nicolle, (reprezentat prin curator GAVAT Argentina, având adresa de corespondență în Bulevardul Regina
20 Elisabeta, numărul 63, scara A, etajul 4, apartamentul 59, Municipiul București – Sectorul 5, România), la prețul de 612 100 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în quantum de 612 100 RON.

La prețul mai sus mentionat, conform procedurilor Codului Fiscal, nu se calculeaza TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

25 Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări successive, la interval de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Executarea silită se efectuează în baza:

30 1. Cererii de executare silită nr. 837/2017 din data de 11.09.2017, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 837 din data de 11.09.2017, având creditor pe CREDIT EUROPE BANK N.V., număr de înregistrare numărul 33256675 emis de Camera de Comerț Amsterdam – Țările de Jos (Olanda), cu sediul în Karspeldreef 6A, 1101 CJ Amsterdam, Țările de Jos (Olanda), având adresa de corespondență la Colectare Recuperare Creanțe CRC S.R.L. în Bulevardul Timișoara, numărul 26Z, clădirea Anchor

35 Plaza, corp A, etaj 2, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 061331, România (reprezentat prin
avocat BALANESCU Gabriel, având adresa de corespondență în Bulevardul Timisoara, numărul 26Z,
Anchor Plaza Corp A, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 6, România), iar debitor pe dl. COVRIG
Adrian Florin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Iancului, numărul 17, blocul 106C, scara A,
etajul 4, apartamentul 20, Municipiul București – Sectorul 2, România; în baza titlului executoriu
40 reprezentat de Contractul de credit nr. 105067 din 05.03.2008, asupra căruia a intervenit Contract de
cesiune creanțe din 31.03.2009 (cedent: CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA; cesionar: creditor CREDIT
EUROPE BANK NV),

2. Cererii de executare silită imobiliară nr. 336/2020 din data de 18.08.2020, ce face obiectul dosar-
rului de executare silită numărul 336 din data de 11.09.2017, având creditor pe CREDIT EUROPE BANK
N.V., număr de înregistrare numărul 33256675 emis de Camera de Comerț Amsterdam – Țările de Jos
45 (Olanda), cu sediul în Karspeldreef 6A, 1101 CJ Amsterdam, Țările de Jos (Olanda), având adresa de
corespondență la Colectare Recuperare Creanțe CRC S.R.L. în Bulevardul Timișoara, numărul 26Z,
clădirea Anchor Plaza, corp A, etaj 2, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 061331, România
(reprezentat prin avocat BALANESCU Gabriel, având adresa de corespondență în Bulevardul Timisoara,
numărul 26Z, Anchor Plaza Corp A, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 6, România), asupra
50 imobilului sus-mentionat, în baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de ipoteca autentificat
sub nr. 347/05.03.2008 de către NP Pana Roxana Mihaela, carea garantează obligațiile Contractului de
credit nr. 105067 din 05.03.2008,

3. Incheierilor de încuviințare executare silită conform actelor aflate la dosarul execuțional.

4. Incheierilor emise de executorul judecătoresc.

55 Imobilul are următoarele sarcini, notări înscrise în cartea funciară:

1. sarcină rang I în favoarea CREDIT EUROPE BANK N.V., număr de înregistrare numărul 33256675
emis de Camera de Comerț Amsterdam – Țările de Jos (Olanda) – drept de ipoteca pentru suma
de 140.000 EUR împreună cu celelalte obligații aferente creditului;

2. notarea făcută de CREDIT AGRICOLE BANK ROMÂNIA S.A., fost EMPORIKI BANK – ROMANIA S.A.,
60 CIF 8 490 099 reprezentând se notează suma de 4448,34 lei și cheltuieli de executare în
cuanum de 1321,44 lei, somatie emisă de Mihai Ghisoiu – dosar instanța nr. 12832/300/2013;

3. notarea făcută de CREDIT EUROPE BANK N.V., număr de înregistrare numărul 33256675 emis de
Camera de Comerț Amsterdam – Țările de Jos (Olanda) reprezentând se notează contractul de cesiune
încheiat între CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA, în calitate de cedent, și CREDIT EUROPE BANK
65 NV, în calitate de cesionar;

4. notarea făcută de BEJ COSOREANU IULIAN ILIE reprezentând se notează urmărirea silită
pentru suma de 7367 RON și 11.739,31 EURO, la cererea creditorului VENETO BANCA SPA ITALIA
MONTEBELLUNA Suc. București – dosar execuțional 651/2017;

5. notarea făcută de Exec. jud. NACU Cristian Andrei, CIF RO 29 892 170 reprezentând se notează
70 urmărirea silită pentru suma de 129.833,14 EUR și 179, 46 LEI, reprezentând debit restant și cheltuieli
de executare în cuanum de 13.913,26 lei, asupra cotei părți de imobil proprietatea lui Covrig Adrian
Florin, la cererea creditorului CREDIT EUROPE BANK NV OLANDA;

6. notarea făcută de Exec. jud. NACU Cristian Andrei, CIF RO 29 892 170 reprezentând se notează
urmărirea silită pentru suma de 129.396,29 EUR, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare
75 în cuanum de 14.312,67 lei, asupra cotei părți de imobil proprietatea lui Covrig Daniela Roxana, la
cererea creditorului CREDIT EUROPE BANK NV OLANDA.

Imobilul se vinde liber de sarcini. Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului
urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți
cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru
80 vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 1 C. pr. civ., persoanele fizice sau juridice care doresc să
cumpere imobilul trebuie să depună la sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, cel mai târziu până în
ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a
licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării
85 unei garanții de participare reprezentând 10% din prețul de începere al licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO92 BREL 0002 0006 2944 0101**— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ NACU CRISTIAN ANDREI, CIF RO 29 892 170, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă minimă de 61 210 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică, în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/actionarilor și dovada mandatului acordat persoanei care participă la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator valabil emis de Registrul Comerțului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Emisă la sediul biroului, având un număr de 3 pagini.

Executor judecătoresc,
NACU CRISTIAN ANDREI

