



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GÂRBEA GEORGE

Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, C.I.F. RO 29969346
tel/fax: 0233.23.23.42; mobil: 0741.385.495, 0733.400.580; e-mail: bej_garbea@yahoo.com

Dosar nr. 386/2014

09.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul Gârbea George, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Piatra Neamt, Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam. 1-2, jud Neamt, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 07.05.2025, orele 11:30**, la sediul biroului nostru din Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr. 28, et 2, cam. 1-2, jud. Neamt, va avea loc vânzarea la licitație publică a **bunului imobil situat în localitatea Raucesti, jud Neamt, reprezentand teren în suprafața de 3925mp împreună cu construcție C1 -hala industrială, în suprafața la sol de 1391mp, înscris în CF nr 50103 a localității Raucesti, nr cad.topo 50103,50103-C1**, proprietatea debitorilor garanți ipotecari Manoliu Elena și Manoliu Vasile, ambii cu domiciliul în Tg Neamt, str. Vasile Alecsandri, nr. 45, jud. Neamt, la cererea creditorului Unicredit Bank SA prin Cabinet Individual de Avocat Dinu Sorin Laurentiu, cu sediul în București, Bd Expozitiei, nr 1F, sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de garanție imobiliară autentificat de BNPA Balan sub nr 2443/17.10.2011, aferent Contractului de Credit nr. 130/PNEA/2011-condiții generale și speciale din data de 17.10.2011; Contract de credit nr. 128/PNEA/2011-condiții generale și speciale din data de 17.10.2011 și Contract de Credit nr 129/PNEA/2011-condiții generale și speciale din data de 17.10.2011, a cărui executare a fost încuviințată de Judecătoria Tg Neamt prin Încheierea data în dosar nr 2959/321/2014.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: drept de ipoteca în favoarea creditorului Unicredit Bank SA și urmărirea silită a imobilului notată de BEJ Gârbea George.

Prețul de începere al licitației este de 93.000,00 Euro (platibil în lei la cursul BNR din data plății) și a fost redus la 50% din prețul de evaluare al imobilului de 186.000,00 Euro, în conformitate cu dispozițiile art 846 alin 9 C. pr. civ., la cererea expresă a creditoarei. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 09.04.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc (unde va avea loc și licitația), al Primăriei Raucesti, al Judecătoriei Targu Neamt și la locul unde se află imobilul. De asemenea, va fi comunicată debitorilor, creditoarei și organelor fiscale locale. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute și prin intermediul site-ului www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 9.300,00 Euro în unul din conturile: RO69 BREL 0002 0006 3960 0101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK SA Agenția Piatra Neamt, RO75 RZBR 0000 0600 1459 4439 deschis în Lei la RAIFFEISEN BANK SA, conturi de consemnări la dispoziția B.E.J. Gârbea GEORGE. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină.

**Executor judecătoresc,
Gârbea George**

