



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MANOLACHE MARCEL IULIAN**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, et. 1, ap. 6, Judetul Brasov  
C.I.F. RO 20468960 RO39 BREL 0002 0015 4521 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0268 547 038 e-mail: bejmarceliulian@yahoo.com  
Operator date cu caracter personal seria DPO nr. 0439

Dos.ex.nr. 117/2011  
Din 02.05.2025

*PUBLICATIE DE LICITATIE*

Cu privire la cererea de executare silita imobiliara solicitata de creditoarea **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.** cu sediul in Bucuresti - 030964, B-dul Decebal, nr. 25-29, et. 7, cladirea Olympia Tower, nivel 8, Sector 3, impotriva debitorilor **BUTU Adrian** cu domiciliul in Brasov - 500097, Str. Castanilor, nr. 5, ap. 1, Judetul Brasov, **BUTU Ramona Viviane** cu domiciliul in Brasov - 500097, Str. Castanilor, nr. 5, ap. 1, Judetul Brasov si **KOPE Elena** cu domiciliul in Sacele - 505600, Tarlungului, nr. 4, Judetul Brasov, pentru recuperarea debitului in cuantum de **126.981,25 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 7.975,69 Lei** reprezentand debit si cheltuieli de executare, la care se vor adauga cheltuielile de executare si urmarire care se vor efectua pana in ziua licitatiei, respectiv se vor cuantifica,

Avand in vedere titlul executoriu constand in contract de credit nr.274/26.09.2008 emis de **B.R.D.-GROUPE SOCIETE GENERAL S.A.**, act aditional 1/29.10.2009, contract de ipoteca autentificat sub nr. 2917/30.09.2008 autentificat de catre **BNPA Dragusin Emil** si **Batranu Ramona Elena**, contract de garantie reala mobiliara pe sume de bani viitoare nr.680/29.10.2009, act aditional la contractul de ipoteca autentificat sub nr.2917/29.10.2009 de catre **BNPA Dragusin Emil** si **Batranu Ramona Elena**, procesul verbal de stabilire cheltuieli de executare din 16.03.2011 emis de **B.E.J. Manolache Marcel Iulian**, Incheierea Judecatorie Brasov de incuviintare a executarii silita din data de 22.03.2011, prin care se constata creanta certa, lichida si exigibila a creditoarei care a solicitat inceperea executarii silita imobiliare in baza art.504 C.pr.civ. si urmatoarele.

Prin prezenta se aduce la cunostinta publica generala si a celor interesati ca in data de **04.06.2025, ora 10:00** la sediul biroului nostru din mun. Brasov, str. Iuliu Maniu, nr.68, bl.3, sc.B, ap.6, et.1, jud.Brasov, are loc licitatie publica in vederea vanzarii imobilului situat in Brasov - 500482, Str. Pasunii, CARTIER STUPINI, Judetul Brasov, proprietatea debitorilor **BUTU Adrian**, **BUTU Ramona Viviane** si **KOPE Elena**, identificat prin CF nr. 110396 provenit din conversia de pe harti a C.F nr. 47425, nr cadastral6877.

La intocmirea procesului verbal de situatie s-a constatat ca imobilul licitat are urmatoarea componenta :teren in suprafata de 3800 mp.

Pretul de strigare al imobilului este de **350.592,75 Lei**, pret ce a fost redus la **75% din pretul stabilit in cond.art. 500 al.2 si 411 al.3 C.pr.civ.** de catre expert tehnic ing. **FRUNZA MANUELA** conform expertizei nr. 592033 din 2011 aflata la dosarul nostru de la fila 60 la fila 74(cate o copie a expertizei fiind comunicata atat creditoarei cat si debitorilor).

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului situat in Brasov - 500482, Str. Pasunii, CARTIER STUPINI, Judetul Brasov, să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru licitație, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuti în seamă după aceea dată.

**Conditii de licitatie :**

1.Cei care doresc sa liciteze sunt obligati sa depuna, pana in ziua licitatiei, oferte de cumparare si o cautiune de 10% din pretul de strigare, la o unitate bancara, la dispozitia executorului judecatoresc si care va fi atasata ofertei. Sunt scutiti de a depune aceasta cautiune creditorul privilegiat, creditorul ipotecar si coproprietarii.

2.Pretul integral al imobilului se va achita in termen de 30 de zile de la data vanzarii.

3.Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare in cartea funciara.

4.Daca nu sunt intrunite conditiile de mai sus sau nu sunt licitatori, o noua licitatie se va ordona, la cerere, in decurs de cel mult 60 de zile calculate de la data publicarii licitatiei

5.Dupa plata integrala a pretului si dupa expirarea termenului de 15 zile prevazut de art.401 al.1 lit.a C.pr.civ, executorul judecatoresc va intocmi actul de adjudecare.

Prezenta publicatie a fost emisa de Birou Executor Judecatoresc **MANOLACHE MARCEL IULIAN**, la data de 02.05.2025.

Dosarul executiional va putea fi consultat de cei interesati la sediul Biroului Executorului Judecatoresc **MANOLACHE MARCEL IULIAN** din mun. Brasov, str. Iuliu Maniu, nr. 68, bl.3, sc.B, ap.6, et.1, jud. Brasov.

Prezenta publicatie se aduce la cunostinta prin comunicare creditoarei, debitorilor, Administratiei Financiare, prin afisare la sediul Judecatoriei Brasov, pe site-ul [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro), la sediul Primariei Loc. in circumscriptia careia se afla situat imobilul supus executarii silita, la sediul biroului nostru si la locul situarii imobilului iar la cererea creditoarei si pe cheltuiala sa si prin publicare in ziare mai raspandite.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**MANOLACHE MARCEL IULIAN**