



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII**

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

DOSAR: 1822/2021

Data: 22.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **SCPEJ MORARI SI ASOCIATII**, cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc **Iosif-Nicolae POPAN**, având în vedere titlul executor reprezentand: **Contract de Ipoteca autentificat de catre BIN Maria Popa prin Incheierea de autentificare nr. 507 din data de 26.05.2020 și încheierile executorului judecătoresc**, prin care debitoarea **BERCI MARIA**, cu domiciliul în Comuna Călinești, sat Calinesti, nr. 163, județul Maramureș este obligata să plăteasca creditorului **SOCIETATEA DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM SA**, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Gheorghe Doja, nr. 49/A, județul Bihor, prin avocat **CABINET DE AVOCAT OLTEAN FLORIN** suma de 83.592,37 Lei, suma compusa din 74.128,96 Lei reprezentând imprumut nerestituit, dobanda scadenta, penalitati de intarziere, alte debite calculate si datorate conform contractului de imprumut nr. 2607/26.05.2020, la care se adauga penalitati de intarziere calculate conform prevederilor contractuale pana la data recuperarii integrale a sumelor datorate si 9.463,41 lei cheltuieli de executare silita,

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 20 luna 04 anul 2023 ora 13⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea):

- **teren extravilan in suprafata de 3.400 mp identificat in CF 52272 Ocna Sugatag, nr. cadastral 52272, situat in com. Ocna Sugatag, jud. Maramures, proprietatea debitoarei BERC I MARIA**, la pretul de 68.025 lei reprezentand 75% din pretul de evaluare.
- **teren extravilan in suprafata de 6.800 mp identificat in CF 51569 Ocna Sugatag, nr. cadastral 51569, situat in com. Ocna Sugatag, jud. Maramures, proprietatea debitoarei BERC I MARIA**, la pretul de 128.250 lei reprezentand 75% din pretul de evaluare.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilele se vand libere de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIJA MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executiional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat azi **22.03.2023**, la sediul **SCPEJ Morari si Asociatii** si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif-Nicolae POPAN

