



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 806/2021 conexat cu dosar nr. 1260/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2

Emisa azi 28.04.2025

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 26.08.2021 și a titlului executoriu contract de credit ipotecar nr. 20159687070 din data de 16.07.2015 modificat și completat prin Actul Adicional nr. 1 din data de 16.07.2015, modificat și completat prin Actul Adicional nr. 2 din data de 24.07.2015 și contract de garantare nr. PC7_148935 din data de 09.07.2015, Bilet la ordin seria RNCB3AZ nr. 0318978 emis în data de 08.01.2018 scadent la data de 20.03.2018 (dosar conexat 1260/2018), și încheierea de cheltuieli de executare 07.09.2021, prin care se dispune obligarea debitorul **PATRIANCA Daniel** cu domiciliul în București - 022842, Str. Bacila Vasile nr. 11, bl. 18B, sc. 1, et. 1, ap. 7, Sector 2, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditorilor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.** cu sediul în București - 060071, Sos. Orhideelor nr. 15D, et. 2, Clădirea The Bridge 1, Sector 6 și **AMANET AUTO S.R.L.**, cu sediul în București - 020127, Sos. Stefan cel Mare nr. 31, bl. 29, parter, Sector 2 creditor intervenient din dosarul conexat 1260/2018 deschis la BEJ GONT, PANAIT și ASOCIATII, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 21.05.2025 ora 09:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd Dimitrie Cantemir, nr 15, bl 9, sc C, ap 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 022842, Str. Bacila Vasile nr. 11, bl. 18B, sc. 1, et. 1, ap. 7, Sector 2, imobil înscris în C.F. nr. 226134-C1-U12 UAT Sector 2 București, localitatea București, nr. cadastral 226134-C1-U12, compus din apartament 2 camere și dependințe cu suprafața utilă de 56.47 mp, balcon 4.25 mp, suprafața totală 60.72, având nr. cadastral 226134-C1-U12, cota indiviză de 5.70 % din părțile și dependințele comune ale imobilului și teren aferent în suprafața de 16.48 mp atribuit în folosință intabulat în IE 226134, imobil intabulat în CF nr. 226134-C1-U12 UAT Sector 2 București, proprietatea Patrianca Daniel cota actuală 1/1.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 336.265 Lei și a fost stabilit de expert Appraisal & Valuation SRL CUI: 25692675, cu sediul în București, str. Gara Herastrau nr. 2-4, Sector 2, Nova Building.

Pretul de pornire/începere a licitației este de 252.198,75 Lei reprezentând 75% din pretul de evaluare și va fi declarat adjudecatar licitatorul care oferă cel puțin pretul de începere în cazul în care se prezintă o singură persoană; dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări **RO12BREL0002000636860101**, deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Berceni, aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc **1 zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 28.04.2025 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe www.unejr.ro, www.proexecutare.ro, și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN