



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanța - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Județul Constanța C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiune nr. 26/SME/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

emisa azi 25.04.2025

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecătoresc, în baza Încheierii din data de 07.10.2024 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosar nr. 30328/212/2022, în temeiul art. 991 alin. (3) Cod procedură civilă, prin care s-a dispus vânzarea la licitație publică, de către BEJ SPINEANU Marius - Eleodor, a imobilului situat în Constanța, Str. Democratiei nr. 88, Lot 2, Județul Constanța, intabulat în Cartea funciara nr. 247052 a UAT Constanța, identificat cu nr. cadastral 247052, aflat în coproprietatea numitorilor **CRISTEA Florian**, cu domiciliul în București - 061673, Str. Vlădeasa nr. 2, bl. C77, sc. 1, et. 8, ap. 32, Sector 6, **DINCA Daniela**, cu domiciliul în Constanța - 900055, B-dul Aurel Vlaicu nr. 11, bl. C3, sc. D, et. 1, ap. 61, Județul Constanța, **FOLEA Isabela - Manuela**, cu domiciliul în Constanța - 900034, Str. Democratiei nr. 88, Județul Constanța, **CRISTEA Marius - Mugurel**, cu domiciliul în Constanța - 900034, Str. Democratiei nr. 88, Județul Constanța, **BUGALETI Roxana**, cu domiciliul în Constanța, Aleea Umanității nr. 12, bl. HC6, et. 2, ap. 47, Județul Constanța și **CRISTEA Remus - Gigi**, cu domiciliul în Constanța - 900497, B-dul Tomis nr. 311, bl. 1A, sc. A, et. 4, ap. 17, Județul Constanța, având în vedere că niciunul dintre coproprietari nu dorește atribuirea în natură și nici vânzarea prin bună învoială, precum și a Încheierii nr. 3 din data de 24.04.2025 emisă în dosar executiune nr. 26/SME/2025 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

în data de 29.05.2025, ora 12⁰⁰, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat în Constanța, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, județul Constanța, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Constanța, Str. Democratiei nr. 88, Lot 2, Județul Constanța, intabulat în Cartea funciara nr. 247052 a UAT Constanța, identificat cu nr. cadastral 247052**, compus din teren intravilan în suprafața de 97 mp și construcția C1 cu regim de înălțime parter, cu suprafața construită la sol de 52 mp, cu 2 (două) camere și dependințe, aflat în coproprietatea numitorilor CRISTEA Florian, DINCA Daniela, FOLEA Isabela - Manuela, CRISTEA Marius - Mugurel, BUGALETI Roxana și CRISTEA Remus - Gigi.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 295.200,00 Lei, conform raportului de evaluare întocmit la data de 16.04.2025 de către expertul tehnic BENEAEVAL S.R.L.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 295.200,00 Lei, reprezentând prețul la care imobilul a fost evaluat.

Conform extrasului de carte funciara aflat la dosarul de executare eliberat de către OCPI Constanța - BCPI Constanța:

- urmărire silită asupra cotei din imobil deținută de către debitoarea BUGALETI Roxana - BEJ Beciu Stelian, pentru creditor Investcapital LTD, în dosar nr. 145/2020;

- urmărire silită asupra cotei din imobil deținută de către debitoarea BUGALETI Roxana - BEJ Cristea Nicolae, pentru creditor Investcapital LTD, în dosar nr. 968/C/2021;

- urmărire silită asupra cotei din imobil deținută de către debitoarea BUGALETI Roxana - BEJ Beciu Stelian, pentru creditor Investcapital LTD, în dosar nr. 445/2023.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiune nr. 26/SME/2025

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sa facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cautiune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Cautiunea în valoare de 29.520,00 Lei va fi depusă în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „cautiune in dosar executiune nr. 26/SME/2025”.

Prezenta publicatie a fost afisata la sediul BEJ Spineanu Marius – Eleodor, locul unde se desfasoara licitatia, azi, 25 aprilie 2025. Publicația se afiseaza la: sediul instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite. Se comunica coproprietarilor imobilului, organelor fiscale, precum si persoanelor care au un drept inscris in cartea funciara in legatura cu bunul imobil scos la vanzare. Publicatia de vanzare in extras se face publica intr-un ziar de circulatie nationala.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Spineanu Marius-Eleodor

