



sediul Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail bejgrec@gmail.com
tel. fax 0369 809 986
CIF RO 30 025 732
cont RO70 BTRL RONC ONSP A427 1102 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



act 76418 034

Dosar executare nr. 274/2024

29.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, GREC CRISTINA-ELENA, executor judecătoresc în cadrul BEJ GREC CRISTINA-ELENA, de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 024, România, numita prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 274/2024 din data de 13.03.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 274 din data de 13.03.2024, având creditor pe CEC BANK S.A., CIF RO 361 897, cu sediul în Calea Victoriei, numărul 13, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 022, România, iar debitori pe :

- AGRO COMPANY VELȚ S.R.L., CIF RO 37 158 892, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Principală, numărul 336A, Comuna Bazna – Satul Velț, Județul Sibiu, România;
- dl. MAURER Paul, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Ațel, numărul 348, Județul Sibiu, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 12 din 23.04.2019;
2. Contract de ipotecă mobilă nr. 51 din 23.04.2019 (parte: debitor dl. MAURER Paul);
3. Contract de ipotecă imobiliară nr. 50 din 23.04.2019;
4. Contract de facilitare de descoperit de cont (overdraft) nr. 13 din 23.04.2019, cu:
 - 4.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 23.04.2019;
 - 4.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 19.11.2021;
 - 4.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 4 din 29.11.2021;
 - 4.4. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 5 din 18.11.2022;
5. Contract de ipotecă imobiliară nr. 52 din 23.04.2019;
6. Contract de ipotecă mobilă nr. 53 din 23.04.2019 (parte: debitor dl. MAURER Paul);
7. Contract de ipotecă mobilă nr. 68 din 20.05.2019 (parte: debitor dl. MAURER Paul);
8. Contract de ipotecă mobilă nr. 3 din 14.01.2021 (parte: debitor dl. MAURER Paul),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 28.05.2025 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren cu construcții; suprafață totală 6.150 mp; nr. carte funciară 100367-C1; nr. cf. vechi 1463; nr. topografic 1900/15; nr. CF teren 100367; adresă Comuna Bazna – Satul Velț, numărul 336, Județul Sibiu, România; proprietar: dl. MAURER Paul]

la prețul de 1220 239,50 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 1626 986 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO70 BTRL RONC ONSP A427 1102— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GREC CRISTINA-ELENA, CIF RO 30 025 732, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 122 023,95 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării se vor depune până cel târziu în data de 27 MAI 2025 orele 16:00 personal sau prin reprezentant legal sau convențional, la biroul executorului judecătoresc sau prin alte mijloace ce asigură transmiterea textului și confirmarea primirii ofertei de cumpărare.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu disp. art. 839 C. pr. civ și afișată la data de 29.04.2025 la sediul biroului executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

Cu stima,
Executor judecătoresc,
GREC CRISTINA-ELENA

