



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL

Brasov - 500096, B-dul 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, et. 2, ap. 6, Județul Brasov C.I.F. RO 29909050
iban: RO66 BREL 0002 0006 3190 0101 LIBRA INTERNET BANK - Brasov
tel/fax: 0724 669 097 fax: 0263 547 207 e-mail: romulus.buzoianu@gmail.com

D. EX. 481/2012

05.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BUZOIANU ROMULUS EMANUEL, în calitate de executor judecătoresc în cadrul Circumscripția Curtii de Apel Brasov, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 617/C/17.02.2012, cu sediul în mun. Brasov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brasov

Având în vedere executarea silită imobiliară ce are ca parti pe:

Creditoarea: 1. BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE, cu sediul în București, bdul Ion Mihalache, nr. 1-7, sector 1

Garant ipotecar: VESTEA ANDREEA, cu domiciliul în Predeal, str. Eroilor, nr. 42, ap. 2, jud. Brasov

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **18.06.2025, ora 11**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL din Brasov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brasov, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Predeal, Olareasa, jud. Brasov, înscris în C.F. nr. 100817, nr. cadastral 297/5, a localității Predeal, constituit din teren faneata în suprafața de 1270 mp, plus cota indiviză de 35,26% din imobilul teren drum în suprafața totală de 828 mp, având număr cadastral 297/7 de la A+8, proprietatea debitoare VESTEA ANDREEA, cu domiciliul în Predeal, str. Eroilor, nr. 42, ap. 2, jud. Brasov care datorează creditoarei BRD-Groupe Societe Generale SA, suma: **1.043.113 EURO reprezentând debit (la cursul BNR la data plății) + cheltuieli de executare și dobânzi**, ce se vor adăuga până la achitarea integrală a debitului, conform titlurilor executorii reprezentate de: contract de credit nr. 242/2008, contract de ipoteca autentificat sub nr. 1518/2008, contract de ipoteca autentificat sub nr. 3571/2007 și actele adiționale ulterioare, contract de credit nr. 6911/20.12.2007, modificat și completat prin actul adițional nr. 1/16.06.2008, 2/22.12.2009, contractele de fidejusiune nr. 244/16.06.2008, nr. 889/22.12.2009, contractul de ipoteca autentificat sub nr. 3569/2007 și actele adiționale ulterioare. Pretul de evaluare al imobilului este de 400.756 LEI, conform raportului de evaluare întocmit de expert ANEVAR, TODOR TIBERIU. Pretul de pornire al licitației este de **300.567 LEI, pret scăzut cu 25% din pretul de 400.756 lei**. Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după această dată. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauciune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL, în contul de consemnare nr. **RO66BREL0002000631900101, deschis la LIBRA BANK**. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. Prezentă publicatie de vânzare imobiliară va fi afișată și comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 cpc în data de 05.05.2025.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL

