



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galati
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 2340/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.2340/2024

Emisa astazi 28.04.2025

(Termenul II - reluare la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 11197/2024 din 03.12.2024 pronuntata de Judecatoria Braila in Dosar nr. 24139/196/2024 si a **titlului executoriu Contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea de autentificare nr. 720 din data de 04.04.2024 de catre N.P. RALEA Sorin - Dan si INCHEIEREA nr. 2340/2024 din 09.12.2024**, prin care se dispune obligarea **debitoarei CRISTEA Claudia** cu domiciliul in Braila, Str. Rahovei nr. 23, Judetul Braila, la **plata sumei de 83.950,22 Lei**, suma compusa din 75.374,07 Lei penalitati de intarziere si **8.576,15 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarea CROPS DISTRIBUTION S.R.L. BRAILA** cu sediul in Varsatura - 817027, Str. Principala nr. 120, Constructia C1, Comuna Chiscani, Judetul Braila, in conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 19.05.2025 ora 14:00 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Varsatura - 817027, Str. Petropolis nr. 5A, Lot2/1/2, Judetul Braila, imobil inscris in C.F. nr. 79061, localitatea Varsatura, nr. cadastral 79061, compus din teren intravilan, imprejmuit, in suprafata de 504,00 mp, impreuna cu cota indiviza de 75/100 din teren in suprafata de 504,00 mp, inscris in CF 90294, avand nr. CAD 90294, situat in Varsatura, str. Petropolis, nr. 5A Lot 2/2, Judetul Braila, proprietatea debitoarei **CRISTEA Claudia**.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

Act notarial - ipoteca nr. 720, din 04.04.2024, emis de Ralea Sorin Dan, notata in favoarea creditoarei CROPS DISTRIBUTION SRL - Braila, Somatie imobiliara, din data 09.12.2024, emisa de BEJ Caraman Cosmin, notata la cererea creditoarei CROPS DISTRIBUTION SRL,

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **140.000,00 Lei** si a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul in Galati, Str. Brailei, nr. 122, Judetul Galati.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 105.000,00 Lei.

In temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitatie reprezenta 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Daca nu se obtine pretul de incepere la licitatie si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispozitia B.E.J. Cosmin Caraman, avand C.I.F. 25625463, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galati
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni – Miercuri – Vineri : 08:00 - 14:00
Marti – Joi : 10:00 - 16:00

original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatesc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatesc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 8 (opt) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Varsatura - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Braila. Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Varsatura, Judecatoriei BRAILA, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute intr-un cotidian national. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatesc astazi, 28.04.2025.

Executor judecatesc
Cosmin Caraman

