



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galati
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 1564/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1564/2024
Emisa astazi 28.04.2025
(Termenul II - reluare la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 1187 din 25.07.2024 pronuntata de Judecatoria Faurei in Dosar nr. 2564/228/2024 si a **titlului executoriu Contract de credit nr. 01209452001 din data de 17.08.2023** si **INCHEIEREA nr. 1564/2024 din 07.10.2024**, prin care se dispune obligarea **debitorului SAFTOIU Nicolae** cu domiciliul in Mircea Voda - 817095, Str. Pietei nr. 41, Comuna Mircea Voda, Judetul Braila, la **plata sumei de 19.569,03 Lei**, suma compusa din 30.300,00 Lei credit restant si 1.597,66 Lei dobanzi restante si 1.639,30 Lei penalitati si **4.408,57 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarea BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Turn BRD, Sector 1, in conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 19.05.2025 ora 13:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Mircea Voda - 817095, Str. Pietei nr. 41, Comuna Mircea Voda, Judetul Braila, imobil inscris in C.F. nr. 82188, localitatea Mircea Voda, nr. cadastral 82188, compus din teren intravilan, in suprafata de 2.445,00 mp, impreuna cu constructiile edificate pe acesta, C1 - locuinta construita din paanta, acoperita cu tabla, in suprafata de 126,00 mp, in regim de inaltime Parter, C2 - sopron din paanta acoperit cu placi azbo, in suprafata de 31,00 mp, regim de inaltime Parter, proprietatea debitorului SAFTOIU Nicolae.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

Act notarial nr. 8160, din 23.12.2015, emis de NP Popper Monica - uzufruct viager, notat in favoarea MOCANU Georgeta, Somatie din data de 23.09.2024, emisa de BEJ Caraman Cosmin, in dosarul de executare nr. 1564/2024, notata la cererea creditoarei BRD GSG S.A.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **128.700,00 Lei** si a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul in Galati, Str. Brailei, nr. 122, Judetul Galati.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 96.525,00 Lei.

In temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitatie reprezenta 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Daca nu se obtine pretul de incepere la licitatie si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. **RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000**, deschis la **First Bank S.A.**, la dispozitia **B.E.J. Cosmin Caraman**, avand C.I.F. **25625463**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatesc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatesc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 8 (opt) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Mircea Voda - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Braila. Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Mircea Voda, Judecatoriei FAUREI, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute intr-un cotidian national. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatesc astazi, 28.04.2025.

Executor judecatesc
Cosmin Caraman

