



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galați
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 27/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.27/2025

Emisa astazi 22.04.2025

(Termenul II la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 683/2025 din 04.02.2025 pronunțată de Judecătoria Braila în Dosar nr. 1388/196/2025 și a **titlului executoriu Contract de ipoteca autentificat prin încheiere de autentificare nr. 8722 / 08.08.2007 de către N.P. VARGA Vasile și INCHEIEREA nr. 27/2025 din 27.03.2025**, prin care se dispune obligarea **debitorilor POHRIB Costel - Marian și POHRIB Aura** ambii cu domiciliul în Braila - 810385, Calea Galați nr. 333, bl. 13, sc. 3, et. 6, ap. 63, Județul Braila, la **plata sumei de 22.968,63 CHF (la cursul BNR din ziua plății) și 105,71 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 10.953,12 Lei**, suma compusă din 938,43 Lei Creanță | Alte sume instanță (din titlu) și 105,71 EUR (la cursul BNR din ziua plății) Reprezentând debit EUR și 22.968,63 CHF (la cursul BNR din ziua plății) Reprezentând debit CHF și **10.014,69 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarea FIRST BANK S.A.** cu sediul în București, Sos. Titulescu Nicolae nr. 29-31, Sector 1, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. Civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 15.05.2025 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Braila - 810385, Calea Galați nr. 333, bl. 13, sc. 3, et. 6, ap. 63, Județul Braila, imobil înscris în C.F. nr. 70165-C1-U10, localitatea Braila, nr. Cadastral 70165-C1-U10, compus din apartament compus din 2 (doua) camere de locuit și dependințe, având suprafața de 47,00 mp, împreună cu cota indiviză de 0,78% din partile și dependințele comune ale blocului, precum și din terenul în folosință, pe care este edificat blocul, proprietatea debitorilor POHRIB Costel - Marian și POHRIB Aura.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Contract de ipoteca cu încheiere de autentificare nr. 8722 din 08.08.2007, emis de BN SC VARGA&Asociații, notat în favoarea creditoarei FIRST BANK S.A (fosta PIRAEUS BANK SA), Somație imobiliară, din data de 10.02.2025, emisă de BEJ Caraman Cosmin, notată la cererea creditoarei FIRST BANK S.A.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **245.900,00 Lei** și a fost stabilit de expert LERO Advance Consulting, cu sediul în Craiova, str. Oltetu, nr. 2, bl. 2, sc. 1, ap. 10, Județul Dolj.

Pretul de pornire/începere a licitației este de 184.425,00 Lei.

În temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitație reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere la licitație și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 9 (nouă) exemplare, câte unul urmand a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Braila - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Braila. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Braila, Judecătoria BRAILA, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 22.04.2025.

**Executor judecătoresc
Cosmin Caraman**

