



BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;
tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

DOSAR EXECUTARE : nr. 6720MI/2018

CREDITOR : INVESTCAPITAL LTD

DEBITOR: NEGOITA IONEL si NEGOITA LILIANA



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 6720MI

Intocmita astazi, 29.04.2025, la sediul BIROULUI EXECUTORULUI JUDECATORESC IONESCU MARIAN DANIEL
conform art. 839 Cod procedura civila

Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN - DANIEL.

La cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentata prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio si Mihai Flucus, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovitia;

In temeiul titlului executoriu reprezentat de:

- Contract de credit nr. RBRO4822285 din data de 14.10.2016;

Am constituit dosarul de executare nr. 6720MI din 2018 - cu debitor NEGOITA IONEL, cu domiciliul in Strada Argesului nr. 55-59, bl. P25, sc. A, et. 2, ap. 7, Municipiul Oltenita, Judetul Calarasi si codebitor NEGOITA LILIANA, domiciliat in Strada Mihail Eminescu nr. 33B, bl. G55, sc. A, et. 4, ap. 17, Municipiul Oltenita, Judetul Calarasi, in vederea recuperarii creantei certe, lichide si exigibile in suma de 24,365.98 lei (Curs de referinta afisat de BNR la data de 07.02.2025), precum si a cheltuielilor de executare silita in suma de 4,007.28 lei, sume ce vor fi actualizate.

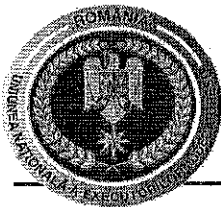
In conformitate cu prevederile art 839, alin.1, Cod Proc. Civ., prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

se aduce la cunostinta generala ca la data de 22 MAI 2025, ora 11.00,

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, situat in Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- **Imobilul situat in:** Strada Mihail Eminescu nr. 33B, bl. G55, sc. A, et. 4, ap. 17, Municipiul Oltenita, Judetul Calarasi, format din apartament compus din 1 (una) camera si dependinte (bucatarie, baie, hol) in suprafata utila de 19.57 mp (19.33 mp conform masuratorilor cadastrale), inscris in Cartea Funciara nr.20237-C1-U26 a Municipiului Oltenita, Judetul Calarasi, avand numar cadastral 20237-C1-U26 si **COTA PARTE DE 6/419** din imobilul situat in Strada Mihail Eminescu nr. 33B, Municipiul Oltenita, Judetul Calarasi, format din teren intravilan aferent apartamentului in suprafata totala de 419 mp (suprafata de 5.79 mp atribuita in proprietate debitorilor), inscris in Cartea Funciara nr. 20237 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 99/N) a Municipiului Oltenita, Judetul Calarasi, avand numar cadastral 109.
- **Pretul de pornire al licitatiei este de: 8,250.00 EURO (optmiiidouasutecincizeciEuro)**, pretul de pornire al licitatiei pentru imobilul mentionat anterior a fost diminuat cu 25% in conformitate cu prevederile art. 846 alin. 8 Cod procedura civila, iar prețul va fi achitat de adjudecatar în lei, potrivit cursului de referință anunțat de Banca Națională a României la data Proces Verbal de Licitatie.
- **Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si la termenul fixat se prezinta cel putin doi licitatori**, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (pretul de evaluare), iar in cazul in care se prezinta o singura persoana bunul poate fi vandut la pretul de pornire al licitatiei pentru termenul fixat (conform art. 846 al. 8 CPC).



BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4

tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com



In cauza, s-a procedat la intocmirea Procesului- Verbal de situatie imobiliara nr. 6720MI din data de 13.02.2025, la urma emiterii Somatiei de plata nr. 6720MI din data de 09.03.2020, notata in Cartea Funciara nr. 20237-C1-U26 a Municipiului Oltenita, Judetul Calarasi, avand numar cadastral 20237-C1-U26 si Cartea Funciara nr. 20237 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 99/N) a Municipiului Oltenita, Judetul Calarasi, avand numar cadastral 109, Somatie comunicata in data de 12.03.2020 debitorilor.

Pretul imobilului a fost stabilit prin Raportul de expertiza din 06.03.2025, prezentat de MLT EVALUARI SRL, prin Expert Evaluator Militaru Corneliu, raportul fiind depus la dosar.

Imobilul este proprietatea debitorului NEGOTTA IONEL, cu domiciliul in Strada Argesului nr. 55-59, bl. P25, sc. A, et. 2, ap. 7, Municipiul Oltenita, Judetul Calarasi si a codebitorului NEGOTTA LILIANA, in baza Contract de vanzare nr. 684 din data de 24.07.2015, emis de Notar Public Mihai Sabina.

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare Nr. 20237-C1-U26 a Municipiului Oltenita, Judetul Calarasi, avand numar cadastral 20237-C1-U26 si, in conformitate cu Extrasul de carte funciara pentru informare nr. 5089 emis la data de 13.02.2025, are urmatoarele sarcini:

- Incheierea nr. 9227 din data de 16.03.2020, in baza somatie nr. D 6720MI/2018, din 09.03.2020, emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL - se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra apartamentului cu nr. cad. 20237-C1-U26, ce apartine debitorilor Negoita Ionel si Negoita Liliana, pentru suma de 24,492.00 lei si 3,931.78 lei, sume ce vor fi actualizate, in dosarul de executare nr. 6720MI/2018, in favoarea INVESTCAPITAL LTD;
- Incheierea nr. 9671 din data de 24.03.2020, in baza somatie nr. D 1343/2019, din 26.02.2020, emis de BEJ GONTI, PANAIT SI ASOCIATII - se noteaza urmarirea silita asupra cotei din imobil aflat in proprietatea debitorului Negoita Liliana, pentru suma de 25,867.47 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in favoarea IDEA BANK S.A.;
- Incheierea nr. 10547 din data de 09.04.2020, in baza somatie nr. D 400/2020, din 01.04.2020, emis de BEJ DOBRA SI CALIMAN - se noteaza urmarirea silita emisa in dos. 400/2020 al BEJ Dobra Ofelia Camelia, pentru suma de 32037.39 lei asupra cotei din imobil aflat in proprietatea debitorului Negoita Liliana, in favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A.

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare Nr. 20237 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 99/N) a Municipiului Oltenita, Judetul Calarasi, avand numar cadastral 109 si, in conformitate cu Extrasul de carte funciara pentru informare nr. 5088 emis la data de 13.02.2025, are urmatoarele sarcini:

- Incheierea nr. 19709 din data de 19.09.2013, in baza Act notarial nr. 3928, din 18.09.2013, emis de Manolache Nicolae - intabulare drept de uzufruct viager asupra cotei de teren aferenta garsonierei nr. 18, proprietar de sub B9, in favoarea IANCU FLORICA;
- Incheierea nr. 18033 din data de 23.05.2018, in baza Act notarial nr. 2191 din 22.05.2018, emis de Manolache Nicolae - intabulare drept de ipoteca legala in valoare de 44,326.00 lei + celelalte obligatii ce deriva din contractul de credit nr. 361536/22.05.2018, asupra cotei de teren aferenta ap. Nr. 7, proprietari de sub B36, in favoarea STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BANCA TRANSILVANIA SA;
- Incheierea nr. 21535 din data de 27.06.2018, in baza Somatie nr. D869/2014 din 15.06.2018, emis de S.C.P.E.J. Mazilu si Asociatii - se noteaza somatia imobiliara pentru suma de 16648.90 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, asupra cotei de teren aferenta ap. nr. 4, proprietar de sub B28, in favoarea INVESTCAPITAL LTD;
- Incheierea nr. 9225 din data de 16.03.2020, in baza somatie nr. D 6720MI/2018, din 09.03.2020, emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL - se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei de teren aferenta ap. nr. 17, proprietari de sub B20, pentru suma de 24,492.00 lei si 3,931.78 lei, sume ce vor fi actualizate, in favoarea INVESTCAPITAL LTD;
- Incheierea nr. 9227 din data de 16.03.2020, in baza somatie nr. D 6720MI/2018, din 09.03.2020, emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL - se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra apartamentului cu nr. cad. 20237-C1-U26, ce apartine debitorilor Negoita Ionel si Negoita Liliana, pentru suma de 24,492.00 lei si 3,931.78 lei, sume ce vor fi actualizate, in dosarul de executare nr. 6720MI/2018, in favoarea INVESTCAPITAL LTD;
- Incheierea nr. 9671 din data de 24.03.2020, in baza somatie nr. D 1343/2019, din 26.02.2020, emis de BEJ GONTI, PANAIT SI ASOCIATII - se noteaza urmarirea silita asupra cotei de teren aferenta ap. nr. 17, aflat in proprietatea debitorului Negoita Liliana, pentru suma de 25,867.47 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in favoarea IDEA BANK S.A.;
- Incheierea nr. 10548 din data de 09.04.2020, in baza somatie nr. D 400/2020, din 01.04.2020, emis de BEJ DOBRA SI CALIMAN - se noteaza urmarirea silita emisa in dos. 400/2020 al BEJ Dobra Ofelia Camelia, pentru suma de 32037.39 lei asupra cotei de teren aferenta ap. nr. 17, cu nr. cad. 20237-C1-U26, aflat in proprietatea debitorului Negoita Liliana, in favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A.;



BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

- Incheierea nr. 720 din data de 07.01.2022, in baza Act notarial nr. 257 din 06.01.2022, emis de MELENIE ADRIAN - intabulare drept de ipoteca in valoare de 10.000 lei + celelalte obligatii de plata aferente creditului in baza contractului de credit nr. BSI/9286/06.01.2022, asupra cotei de teren aferenta ap. Nr. 7, proprietar de sub B56, in favoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.;
- Incheierea nr. 68547 din data de 14.12.2022, in baza somatie nr. 5865/2014, din 12.12.2022, emis de Tranca Bogdan Ovidiu - se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 14,468.94 lei, in dosarul de executare nr. 5865/2014 (debitor POMETCU MARIAN) in favoarea INVESTCAPITAL LTD;
- Incheierea nr. 184 din data de 05.01.2023, in baza Act notarial nr. 3625 din 30.12.2022, emis de BIRZU LOREDANA - intabulare drept de ipoteca in valoare de 20.000 lei + celelalte obligatii de plata ce deriva din contractul de credit nr. BS1/10164/30.12.2022, asupra cotei de teren aferenta ap. Nr. 7, proprietar de sub B56, in favoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.;
- Incheierea nr. 21129 din data de 14.06.2023, in baza Act administrativ nr. din 13.06.2023, emis de S.C.P.E.J. Mazilu si Asociatii - se noteaza urmarirea silita emisa in dos. de executare nr. 1331/2023, la data de 13.03.2023, pentru suma de 18,642.19 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, asupra cotei din imobil, debitor Matei Mihaela, de sub B59, in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 08:00 - 16:30, sub sanctiunea decaderii, OFERTA DE CUMPARARE si o GARANTIE reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acestora conform art. 839 alin 1- lit. l) si art. 844 alin. 1 Cod Proc. Civ.

Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel in dosarul de executare nr. 6720MI/2018 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN nr. RO54RZBR0000060018518952 - Ionescu Marian Daniel deschis la RAIFFEISEN BANK S.A., mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatorul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii Actului de Adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate ii revin in exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte Executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea Executorului Judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

Nota: Recomandam ca transmiterea ofertelor de cumparare, a dovezii de plata a garantiei de participare la licitatie si altor documente necesare pentru participarea la licitatie sa fie facuta prin intermediul corespondentei electronice, la adresele de e-mail din antetul prezentei Publicatii de Vanzare Imobiliara, cu respectarea dispozitiilor legale.

Executor Judecatoresc
IONESCU MARIAN - DANIEL



Afisare-Inmanare, conform art. 839, C.pr.civ.

- Sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel
- Sediul Judecatoriei OLTENITA
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Oltenita
- Locul unde se desfasoara licitatiea
- Sediul Creditoarei
- <http://www.registruexecutori.ro>

