

EXTRAS DIN PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1059/2020

din data de 04.04.2023

Biroul Executorului Judecatoresc Birca Gabriel, prin executor judecatoresc Birca Gabriel, aduce la cunoștință generală că, **la data de 25.04.2023, orele 13:00, se vor vinde la licitație publică în Iași, str. Anastasie Panu nr. 1, bl. A2, mezanin, birou 4 și 5, județul Iași la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Birca Gabriel**, bunul imobil compus în întregime din **terenul în suprafața de 830 metri patrati, situat în intravilanul satului Pietraria, comuna Barnova, județul Iași**, înscris în Cartea Funciara numărul 66675 a localității Barnova, județul Iași (Numar CF vechi 4364), identificat cu Numarul cadastral 66675 (Numarul cadastral vechi (2274-2275)/6), având categoria de folosință "livada" și din **terenul reprezentat de cota indiviza de 126,937 metri patrati (actual 126937/1558200) din terenul în suprafața totală de 1.558,20 metri patrati în CF hartie numărul 1891, situat în intravilanul satului Pietraria, comuna Barnova, județul Iași**, înscris în Cartea Funciara numărul 60110 a localității Barnova, județul Iași (Numar CF vechi 1891), identificat cu Numarul cadastral 60110 (Numarul cadastral vechi (2274-2275)/8), având categoria de folosință "livada", amplasat în Parcela numărul (1-1)/8(2759/5/4-2759/5/5)/8, proprietatea debitorilor **MARINESCU Vlad Dumitru și MARINESCU Mihaela**

Având în vedere că la termenul anterior nu au fost licitatori, potrivit dispozițiilor art. 846 (8) N.C.P.C., la termenul stabilit pentru data de 25.04.2023, orele 13:00 **licitația va începe de la pretul de 84.290,25 lei** reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații în cuantum de 112.387,00 lei, pret la care bunul a fost evaluat de Eval Transilvania Consulting S.R.L..

Ofertanții sunt obligați să depună la Libra Bank în contul nr. RO30 BREL 0002 0016 3075 0101, la dispoziția executorului judecatoresc, o garanție de 8.429,025 Lei reprezentând 10% din pretul de începere a licitației pentru acest termen.

Toti cei interesați care posedă vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipotecă sau alt drept de creanță asupra imobilului, să depună în scris obiecțiunile lor la B.E.J. Bîrcă Gabriel situat în Iași, str. Anastasie Panu nr.1, bl.A2, mezanin, birou 4 și 5, județul Iași, până la termenul de vânzare din **data de 25.04.2023, orele 13:00** după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

**Executor Judecatoresc,
BIRCA GABRIEL**

