



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOACHIM FLAVIUS LUCIAN

Mun. București - 012471, Str. Surorilor Nr. 9-15, Bl. A2, sc. B, parter, Ap. 45, Interfon 45, Sector 1 C.I.F. RO 31319744
IBAN: RO08 BREL 0002 0006 2875 0100 LIBRA INTERNET BANK - Suc. Ion Mihalache
tel: 0311 048 701, 0751 164 887 fax: 0311 048 683 e-mail: office@bej-flaviusioachim.ro www.bej-flaviusioachim.ro

Dosar nr. 37/2024

Data 05.05.2025

Dosar Nr. 5997/4/2023 având ca obiect partaj bunuri comune / lichidare regim matrimonial

Publicatie de vanzare imobiliara de vanzare in procedura partajului Nr. 05/12.06.2025, orele 11,00

incheiata astazi 05.05.2025, in temeiul disp. art. 839, 991 si 992 NCPC, la sediul biroului,

Noi, **IOACHIM FLAVIUS - LUCIAN**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul in Mun. București - 012471 Str. Surorilor Nr. 9-15, Bl. A2, Sc. B, Parter, Ap. 45, Interfon 45, Sector 1,

Având in vedere Incheierea din data de 22.04.2024, primita la data de 22.05.2024, emisa de Judecatoria Sector 4 București in Dosar Nr. 5997/4/2023 având ca obiect partaj bunuri comune / lichidare regim matrimonial si ca parti reclamantul **PSV COMPANY S.A. in FALIMENT** -prin lichidator judiciar KPMG Restructuring SPRL cu sediul in Mun. București - 013685, Sos. București-Ploiești Nr. 89A, Bl. CLADIRE MIRO OFFICES, Sector 1, email mirelapopescu@kpmg.com si alinapena@kpmg.com si prin lichidator judiciar Recovery Solutions SPRL - continuatoare in drepturi a Elva Group SPRL cu sediul in Mun. București - 021351, Str. Calusei Nr. 21, Sector 2 email daiana.dinucu@recoverysolutions.ro impotriva paratilor **MIHAI Elena Cristina** cu domiciliul in Mun. București, Str. Sfantul Ilie, Nr. 5, Et. 5, Ap. 5.5, Sector 4 si cu domiciliul ales la SCA Deleanu Vasile in Mun. București - 010487, Int. Polona Nr. 2, Sector 1 email office@deleanu.ro si **MIHAI Sorin**, cu domiciliul in Mun. Ploiești, Str. Tudor Vladimirescu Nr. 15, Jud. Prahova email sorin@mihai.ch, se dispune sa se faca de B.E.J. Ioachim Flavius Lucian vanzarea bunului imobil situat in Mun. București Str. Sfantul Ilie Nr. 5, Et. 5, Ap. 5.5, Sector 4, dobandit de parti Mihai Sorin casatorit cu Mihai Elena Cristina prin contractul de vanzare cumparare autentificat sub Nr. 538/21.03.2007 de BNP Pop Monica, imobil inregistrat in Cartea Funciara Nr. 217826-C1-U67 - OCPI București - BCPI Sector 4, având nr. cadastral 217826-C1-U67.

Incheierea de desemnare pronuntata de Judecatoria Sector 4 a fost intemeiata pe dispozitiile Art. 991 alin. 3 NCPC si a fost inregistrata prin incheierea din 03.06.2024 pe rolul biroului la pozitia Nr. 37/2024 in registrul general de dosare.

Urmare a adresei noastre de solicitare informatii in data de 23.05.2024 lichidatorul judiciar KPMG Restructuring SPRL ne-a comunicat pe email Raportul de expertiza judiciara intocmit in cadrul dosarului de instanta de Nr. 5997/4/2023 de expert tehnic judiciar Iordan Butuc.

Prin incheierea din 10.06.2024 s-a stabilit pretul bunului imobil si s-a fixat primul termen de licitatie pentru data de 19.07.2024 orele 11.00 la sediul biroului.

Potrivit disp. art. 992 si 839 NCPC-Prin prezenta publicatie de vanzare imobiliara se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de 12.06.2025 - orele 11,00 in Mun. București - 012471 Str. Surorilor Nr. 9-15, Bl. A2, Sc. B, Parter, Ap. 45, Interfon 45, Sector 1, la sediul biroului, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Mun. București Str. Sfantul Ilie Nr. 5, Et. 5, Ap. 5.5, Sector 4, dobandit de parti Mihai Sorin casatorit cu Mihai Elena Cristina prin contractul de vanzare cumparare autentificat sub Nr. 538/21.03.2007 de BNP Pop Monica, imobil inregistrat in Cartea Funciara Nr. 217826-C1-U67 - OCPI București - BCPI Sector 4, având nr. cadastral 217826-C1-U67 la pretul de 1.888.942 Lei curs BNR la data de 15.12.2023 1EURO=4,9709 Lei, reprezentat de:

- Apartament compus din 2 camere si dependinte suprafata utila totala de 130,89 mp., format din o camera (26,29 mp.), o camera (56,15mp.), bucatarie (9,72mp.), baie (3,96mp.), hol (13,62 mp.) balcon (5,94 mp.), garaj subsol (15,21 mp.) impreuna cu dreptul de folosinta asupra unei cote indivize de 93,72 mp. din spatile comune din intregul imobil care prin natura si destinatia lor sunt in coproprietate perpetua si fortata a tuturor coproprietarilor pe toata durata de existenta a constructiei, precum si dreptul de folosinta asupra unei cote indivize de 37,93 mp.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOACHIM FLAVIUS LUCIAN

Mun. București - 012471, Str. Surorilor Nr. 9-15, Bl. A2, sc. B, parter, Ap. 45, Interfon 45, Sector 1 C.I.F. RO 31319744
IBAN: RO08 BREL 0002 0006 2875 0100 LIBRA INTERNET BANK - Suc. Ion Mihalache
tel. 0311 048 701, 0751 164 887 fax: 0311 048 683 e-mail: office@bej-flaviusioachim.ro www.bej-flaviusioachim.ro

teren situat sub construcție aferent apartamentului proprietatea Mihai Sorin casătorit cu Mihai Elena Cristina conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub Nr. 538/21.03.2007 de BNP Pop Monica.

Potrivit disp. art. 992 alin. 5 NCPC partile in calitate de coproprietari Mihai Sorin si Mihai Elena Cristina au convenit ca vanzarea la licitatie publica sa nu se faca sub pretul de 1.888.942 Lei curs BNR la data de 15.12.2023 1EURO=4,9709 Lei, respectiv 380.000 EURO.

Imobilul figureaza cu urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare Nr. 113446/13.12.2023:

- Incheiere Nr. 20829/20.10.2006- Act aditional Nr. 1/01.06.2004 emis de parti notare drept de comodat in favoarea Parohia Sfântul Ilie Rahova;
- Incheiere Nr. 733956/02.03.2007 se noteaza acordul Parohiei Sfântul Ilie Rahova de instrainare a apartamentului 5.5;
- Incheiere Nr. 757744/22.03.2007 Contract de vânzare cumpărare emis de BNP Monica Pop Nr. 538/2007-inscriere drept de privilegiu vânzător pentru diferența de preț în favoarea PetromService S.A.;
- Incheiere Nr. 482555/16.11.2011 Ordonanță Nr. 916/P/2011 din 15.11.2011 emis de Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție;-notare sechestrul asigurator în limita sumei de 13.023.253 EURO;
- Incheiere Nr. 61064/17.12.2015-minuta Tribunalului București emisă în dosar nr. 49963/3/2011 prin care se dispune instituirea sechestrului asigurator în limita sumei de 74.428.648,30 Lei;
- Incheiere Nr. 4829/25.01.2018 se noteaza urmarirea silita a imobilului proprietatea Mihai Sorin in favoarea PSV Company S.A. pentru suma de 13.296.140 Euro despăgubiri civile si suma de 739.643,31 Lei cheltuieli de executare in baza Hot. Judecatoreasca Nr. 27053/4/2017 emis de Jud. Sector 4 si Act administrativ nr. 990/2017 din 23.01.2018 emis de Executor Judecătoresc Ana Vasile Bogdan;
- Incheiere Nr. 98297/03.11.2023 Hot. Judecatoreasca FN din 22.03.2018 emisă de Jud. Sector 3 în dosar nr. 1103/301/2018, BEJ Ana Vasile Bogdan Nr. 43/2018-notare urmarire silita asupra cotei parti detinute de Mihai Sorin in dosar nr. 43/2018 Executor Judecătoresc Ana Vasile Bogdan pentru recuperarea sumei de 15.059.997,29 Lei creditor PSV Company S.A.

Sedinta de licitatie este la termenul Nr. 05 (cinci), iar pretul de pornire este de 1.888.942 Lei, pret la care nu se calculeaza T.V.A.

Persoanele care doresc sa participe la sedinta de licitatie vor consemna in contul Cod IBAN **RO78 BREL 0002 0006 2875 0101** deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Ion Mihalache, pe seama si la dispozitia **Executorului Judecătoresc Ioachim Flavius - Lucian**, cu titlu de cautiune, suma de 188.894,20 Lei reprezentand 10% din pretul bunului imobil scos la licitatie si vor face dovada consemnării cu recipisa de consemnare.

Persoanele interesate sunt invitate sa faca oferta ferma de cumpărare cu mentionarea pretului oferit. Oferta se face in scris si se depune impreuna cu cautiunea la locul licitatiei sedintei de licitatie, pana cel mai tarziu cu o zi lucratoare inainte de data licitatiei. Cei care nu se conformeaza prezentelor dispozitii nu vor fi primiti in sedinta de licitatie.

Prin prezenta sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-si prezinte pretentiile, in scris, Executorului Judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare ulterior.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECătORESC
IOACHIM FLAVIUS LUCIAN

Mun. București - 012471, Str. Surorilor Nr. 9-15, Bl. A2, sc. B, parter, Ap. 45, Interfon 45, Sector 1 C.I.F. RO 31319744
IBAN: RO08 BREI 0002 0006 2875 0100 LIBRA INTERNET BANK - Suc. Ion Mihalache
tel. 0311 048 701; 0751 164 887 fax: 0311 048 683 e-mail: office@bej-flaviusioachim.ro www.bej-flaviusioachim.ro

Prezenta Publicatie de vanzare imobiliara Nr. 05/12.06.2025, orele 11,00 a fost intocmita astazi 05.05.2025, la sediul biroului ce contine 3 pagini originale in 14 exemplare si va fi afisata la sediul Executorului Judecatoresc, respectiv locul desfasurarii sedintei de licitatie, la sediul JUDECATORIEI SECTORULUI 4 BUCURESTI, la sediul PRIMARIEI SECTORULUI 4 BUCURESTI, la locul situarii imobilului urmarit, se va comunica organului fiscal local respectiv A.F.P. Sector 4 si la D.G.F.P. Ploiesti, se va publica in ziarul Romania Libera, se va incarca pe Registrul Electronic, urmand a fi comunicata partilor si la Instanta de partaj, iar un exemplar va fi depus la dosarul de executare.

Executor Judecatoresc,
Ioachim Flavius Lucian

