



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Județul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Dosar de executare nr. 340/2012
Dosar instanta: 2962/225/2013
Data: 05.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

IVANOVICI DRAGOS THEODOR, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, în cadrul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor cu sediul în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Județul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **UNICREDIT BANK**, reprezentată convențional de Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociați cu sediul procesual ales în București - 020735, Str. Silvestru, nr. 12, Sector 2 București, str. Silvestru, nr. 12, sector 2, pentru punerea în executare a titlurilor executorii: **Contract de credit nr.703576653 din 31.07.2008**, încuviințate prin Încheierea nr. fn/20.02.2013 a Judecătoriei DROBETA TURNU SEVERIN în dosarul nr. 2962/225/2013 și Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 12.03.2013, emisă de executor judecătoresc IVANOVICI DRAGOS THEODOR, a fost declansată executarea silită împotriva debitorilor **STROE Tudorel** cu domiciliul în București, Prof.Nicoara Moise, nr. 38, bl. C4, sc. B, et. 3, ap. 157, Sector 3 și **STROE Maria** cu domiciliul în Drobeta-Turnu Severin, W.Maracineanu, nr. 8, bl. 12, sc. 5, et. 3, ap. 16, Județul Mehedinți, prin urmărirea bunului imobil: situat în Drobeta-Turnu Severin, W.Maracineanu, nr. 8, bl. 12, sc. 5, et. 3, ap. 16, Județul Mehedinți, imobil înscris în C.F. nr. 50688-C1-U18 Drobeta-Turnu Severin, nr. CF vechi 50688-C1-U18, nr. cadastral 50688-C1-U18, nr. top., compus din apartament cu 3 camere și dependințe împreună cu cota indiviză din partile comune, proprietatea Stroe Maria pentru recuperarea sumei de 65.772,16 lei reprezentând debit, plus cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ, aducem la cunoștința generală, ca în ziua de 10.06.2025, ora 10:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, situat în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Județul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil: situat în Drobeta-Turnu Severin, W.Maracineanu, nr. 8, bl. 12, sc. 5, et. 3, ap. 16, Județul Mehedinți, imobil înscris în C.F. nr. 50688-C1-U18 Drobeta-Turnu Severin, nr. CF vechi 50688-C1-U18, nr. cadastral 50688-C1-U18, compus din apartament cu 3 camere și dependințe împreună cu cota indiviză din partile comune, proprietatea Stroe Maria.

Valoarea imobilului este de 186.649,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar TET Research & Valuation Advisors SRL.

Pretul de pornire al licitației este de 139.986,75 Lei, pret redus cu 25% din pretul stabilit conform raportului de expertiză,

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Ofertanții trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de **13.999.00 Lei**, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, **în contul de consemnare RO 79 BREL 0002 0005 2106 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art.844 C.proc.civ.

Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afișată conform dispozițiilor C.proc.civ

Emisa astăzi, 05.05.2025, la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

