



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CURELARU CRISTINEL

Buzau, P-lă Daciei, bl. F, sc. A, et. 3, ap. 9, Județul Buzau C.I.F. RO 29869436
iban: RO73 BRDE 100S V395 9060 1000 BRD GSG - Buzau
tel/fax: 0338 100 777; Mobil: 0723 360 687 e-mail: executorcurelaru@gmail.com

Dosar nr. 41/2013

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 2 emisa astazi 05.05.2025

Curelaru Cristinel, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Buzau, cu sediul în orasul Buzau, Piața Daciei, bl. F, sc. A, et. 3, ap. 9, județul Buzau, la cererea creditoarei Raiffeisen Bank S.A. cu sediul în municipiul București, Calea Floreasca, nr. 246D, Clădirea de Birouri FCC, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/44/1991, CUI RO361820, de executare silită a bunului imobil proprietatea garantului ipotecar Cristea Florin - Catalin, cu domiciliul în Buzau, str. Unirii, bl. 20, et. 8, ap. 23, jud. Buzau, în baza titlurilor executorii reprezentate de contract de credit nr. 39/22.12.2010 modificat și completat prin actele adiționale ulterioare, garantat de contract de garanție imobiliară rang II autentificat sub nr. 2296/22.12.2010 de BNP Serbanescu Corina Luminita din Buzau, județul Buzau și contract de credit nr. 24/04.08.2010 modificat și completat prin actele adiționale ulterioare, garantat de contract de garanție imobiliară autentificat sub nr. 1359/04.08.2010 de BNP Serbanescu Corina Luminita din Buzau, jud. Buzau, pentru recuperarea creanței în suma de 5.124.654,54 lei, actualizată la data de 28.3.2025, suma la care se vor adăuga dobanzile aferente și cheltuielile de executare silită ce se vor ivi până la ultimul act de executare, datorată de către debitoarea S.C. DESIGN PRODUCT S.R.L., cu sediul în orasul Buzau, str. Unirii, bl. 16 D, et. 6-7, ap. 28, jud. Buzau, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J10/909/2005, C.I.F. RO 17824090, executarea silită fiind încuviințată de Judecătoria Buzau la data de 14.05.2013 în dosarul nr. 6842/200/2013.

În temeiul art. 838 alin. (1) Cod Procedura Civilă, se aduce la cunoștință generală că în data de 03.06.2025, ora 12⁰⁰, la sediul biroului executorului judecătoresc va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în comuna Merei, sat Sarata Monteoru, țarlăua 52, parcela 1235, județul Buzau, constând în teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața măsurată de 997 m.p., din acte 997 m.p., având număr cadastral 21123 și construcția C 1 – locuința, regim de înălțime P + M, suprafața construită la sol 198 m.p., suprafața desfasurată 396 m.p., compusă din: la parter – living, bucatărie, dormitor, baie, hol, 2 terase și casa scării, la mansarda – 6 dormitoare, 2 bai, 2 holuri, casa scării, având număr cadastral 21123 – C1 (nr. cadastral vechi 1260), înscrise în Cartea Funciara nr. 21123 (provenită din conversia de pe hartie a C.F. nr. 173) a localității Merei, proprietatea garantului ipotecar Cristea Florin – Catalin, ipotecat în favoarea creditoarei Raiffeisen Bank S.A..

Pretul de începere a licitației este de 529.250,00 lei, redus cu 50%, în conformitate cu dispozițiile art. 845 alin. (9) Cod Procedura Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- ipoteca și interdicțiile de înstrăinare și grevare, intabulate în favoarea Raiffeisen Bank S.A.;
- somatia în prezentul dosar de executare;
- somatia nr. 553/2013 din 16.02.2018 emisă de BEJ Tarean Calin;
- somatia nr. 2170/2019 din 13.07.2020 emisă de BEJ Tanase Marian Traian.

Sunt invitați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe în scris pe executorul judecătoresc, înainte cu 3 zile de data fixată pentru licitație, sub pedeapsă de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului sunt invitate să facă oferta de cumpărare cu cel puțin 3 zile înainte de termenul fixat pentru licitație.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. l) Cod procedura civilă, ofertanții sunt obligați să consemneze în contul nr. RO73 BRDE 100S V395 9060 1000, cont în lei deschis la BRD – Groupe Societe Generale S.A., pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, dovada consemnării cautiunii atasându-se la oferta de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 845 alin. (9) Cod procedura civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație, în condițiile prevăzute la alin. (8). La termenul astfel stabilit la alin. (8), licitația va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 8 exemplare, pentru îndeplinirea procedurii prevăzută de art. 838 alin. (1), Cod Procedura Civilă și a fost afisată, azi data emiterii, la sediul biroului.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CURELARU CRISTINEL

