



Dosar de executare nr. 1516/2018



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Întocmită, astăzi 21 luna martie anul 2023 ora 13:37

Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă aducem la cunoștința generală că în ziua de **20.04.2023, ora 13:00** va avea loc la sediul Birou Executor COJOCARU BOGDAN MIHAI situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publică a **bunului imobil situat în Alexandria, Str. Dunării, bl. I13, sc. A, et. 1, ap. 8, Județul Teleorman**, imobil înscris în C.F. nr. 20252-C1-U26 (nr. CF vechi 2456) Alexandria, nr. CF vechi 6875/740/2018, nr. cadastral 60/8, compus din 2 camere și dependințe în suprafața utilă de 50,4 mp, proprietatea debitorilor Cirlig Danut și Cirlig Sanda, la cererea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul social în Calea Dorobanților, nr.30-36, Cluj Napoca, județul Cluj, prin **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, **CLADIREA OLYMPUS HOUSE**, Sector 2, împotriva debitorilor **CIRLIG Danut și CIRLIG Sanda** ambii cu domiciliul în Alexandria, Str. Dunării, bl. I13, sc. A, et. 1, ap. 8, Județul Teleorman, în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 0140463/02.04.2008, modificat și completat prin actul adițional nr.1/15.10.2010, 2/18.10.2010 și accesoriile acestuia, Contract de garanție reală imobiliară autenticat sub nr.1016/02.04.2008 de către BNP Nicoleta Draghici.**

Pretul de începere al licitației publice este de **156.957,75 Lei** și reprezintă 75% din pretul de 209.277,00 lei stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul **EVAL TRANSILVANIA CONSULTING**, raportul fiind depus la dosarul executiv.

La pret se adaugă TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal.

Licitatia se va desfășura în condițiile **art. 846 alin. 8 Cod procedura civilă** și va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Imobilul urmărit figurează cu următoarele sarcini:

- sechestrul asigurator notat de Parchetul de pe Lângă Judecătoria Alexandria;
- urmărire imobiliară notată de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai la solicitarea creditorului..

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmărit silit la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 lit. 1, Cod procedura civilă (NCPC), **persoanele care doresc să participe la licitație sunt obligate ca, până la data de 19.04.2022, la ora 17,00, să depună o ofertă de cumpărare la executorul judecătoresc împreună cu garanția de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului consemnată în contul nr. RO81 BREL 0002 0002 5578**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

0100, deschis la Libra Internet Bank, la dispoziția B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, C.I.F. RO 21303554, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată ofertanții persoane fizice vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoanelor juridice, și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, mandatarii acestora prezentând și împuternicire notarială.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 11 (unsprezece) exemplare dintre care unul pentru dosarul executiv, restul urmând a fi afisate/comunicate.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedură civilă, publicații în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, <https://www.unejr.ro/>.

În conformitate cu art. 840 Cod procedură civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica spre știință: 1) creditorului urmaritor, 2) debitorilor urmariti; 3) Administratia Finantelor Publice Alexandria; 4) Parchetul de pe Langa Judecatoria Alexandria; 5) Asociația de proprietari Bl. 113.

În conformitate cu art. 839 Cod procedură civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării: 1) Judecatoriei Alexandria; 2) Primăriei Alexandria; 3) Locul imobilului urmarit; 4) La sediul BEJ.

Prezenta a fost emisă și afisată la locul licitației, sediul B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, astăzi, 21.03.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN MIHAI COJOCARU

em

