



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663
CIF RO 33158 903



act 76 577 341

Dosar executare nr. 324/CI/2024

29.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 324/CI/2024 din data de 11.04.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 324/CI din data de 11.04.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. COSTEA Florin-Valeriu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Alexandru Obregia, numărul 16, blocul 16, scara 1, etajul 5, apartamentul 30, Municipiul București – Sectorul 4, România, în baza Contract de credit nr. 867CRT0065 din 15.03.2021,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 20.05.2025 ora 13:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, cota de 1/3 din imobilul – teren extravilan arabil în suprafață de 12.600 mp (imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorită lipsei planului parcelar), identificat cadastral sub nr. 20157, înscris în cartea funciara nr. 20157 a com. Zămbreasca, județul Teleorman, proprietatea debitorului Costea Florin-Valeriu (cota 1/3), nr. carte funciara 20157; nr. cadastral 20157; adresă *Comuna Zămbreasca, T. 16/2, P. 36, Județul Teleorman, România*; proprietari: dl. COSTEA Florin-Valeriu, cota parte indiviză 1/3, dl. CONSTANTIN Dumitru, cota parte indiviză 1/3, dl. SPINU Radu, cota parte indiviză 1/3; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – notare urmărire silită imobiliară asupra cotei de 1/3 proprietatea COSTEA FLORIN-VALERIU, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII, ds. exe. nr. 324/CI/2024]

la prețul de pornire de 3 110,25 RON (cota de 1/3) – redus cu 25 % din prețul de pornire al primei licitații, respectiv 4 147 RON – cota de 1/3 din valoarea totală stabilită a imobilului în cuantum de 12 441 RON. La acest termen, licitația va începe la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & Asoc., CIF RO 33158903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 311,03 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
DUMITRU CRISTIAN FLORIN

