



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

Constanta - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Judetul Constanta C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 686/2020

Nr. 63/05.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul in mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanta, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Avand in vedere cererea prin care creditoarea **PRICOP (fosta MANDREC) Liliana**, cu domiciliul in Baraganu - 907181, Str. Trandafirilor nr. 52 BIS, Judetul Constanta, reprezentata prin avocat Beatrice Trofin, ne-a solicitat executarea silita a titlurilor executorii constând în **Sentinta Civila nr.580/12.04.2018 pronuntata de Judecatoria Mangalia in dosarul nr.4054/254/2017 ramasa definitiva prin Decizia Civila nr.651/03.04.2019 pronuntata de Tribunalul Constanta in dosarul nr.4054/254/2017**, împotriva debitorului **MANDREC Stefan**, cu domiciliul in Baraganu, Str. Trandafirului nr. 52B, Judetul Constanta si in fapt in Constanta - 900132, Aleea Stanjeneilor nr. 5, bl. C3, ap. 17, Judetul Constanta, executarea silita fiind incuviintata prin **Incheierea nr. 8429/31.07.2020, pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul nr. 16601/212/2020.**

In conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 03.06.2025, ora 09:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a *imobilului situat in loc. Baraganu, Str. Trandafirului nr. 52 BIS, LOT 1/2, Judetul Constanta, compus din teren intravilan neimprejmuat, in suprafata de 500 mp., avand categorie de folosinta "arabil", care are numar cadastral 105908 si carte funciara deschisa nr. 105908, proprietatea debitorului.*

Pretul de pornire al licitatiei este de **7.775,88 Lei.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sa-si arate pretentiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."I" C.P.C., persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanta, la dispozitia executorului judecătoresc**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii fiind atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA**

