



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
KONCZ CSABA

Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 47, et. 2, cam. 201, jud. Brașov, C.I.F. RO24861059
Tel. 0368469094, Fax. 0368469094, E-mail: bejkoncz@gmail.com
Operator cu date personale nr. 10651 înregistrat la ANSPDCP

Dosar executare nr. 138/E/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 06.05.2025

Noi, B.E.J. Koncz Csaba, cu sediul în Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 47, et. 2, cam. 201, jud. Brașov, prin Executor judecătoresc, KONCZ Csaba,
În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **27.05.2025, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 47, et. 2, cam. 201, jud. Brașov, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea PETER Emese, cu domiciliul în Orașul Băile Tușnad, Str. Sf. Ana nr. 55, ap. 21, județul Harghita, cotă 1/1 Apartament 2 camere, situat în Sfântu Gheorghe, Al. Fortunei nr. 3, et.3, ap. 403, Covasna, în suprafață de 53.44, având număr cadastral/topografic 40893-C1-U30, înscris în cartea funciară numărul 40893-C1-U30 a localității Sfântu Gheorghe, Covasna, descris prin procesul verbal de situație din data de 04.12.2024: 2 camere, bucatarie, baie, loc luat masa, hol, debara, terasa, la cererea creditorul **CSAVASI Lorant**, cu domiciliul în Municipiul Târgu Secuiesc, Str. Constructorilor nr. 2, bl. 4, sc. A, et. 2, ap. 10, județul Covasna, creditorul intervenient **CSAVASI Tunde**, cu domiciliul în Municipiul Târgu Secuiesc, str. Vasarhelyi Peter, nr. 8, județul Covasna în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 795/2023 din data de 15.IUN.2023, pronunțată de Judecătoria Sfântu Gheorghe în dos.ins.nr. 5203/305/2022, Decizia Civilă nr. 714/A din data de 19.DEC.2023, pronunțată de Tribunalul Covasna în dos.ins.nr. 5203/305/2022** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Ipoteca Legala** în favoarea lui - având valoarea de 1699.24, notată sub numărul 3793 la data de 04.02.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 479.600,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (479.600,00 Lei), Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertantii trebuie să consemneze în contul RO17 BREL 0002 0002 7840 0100 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Brașov, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Koncz Csaba, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului si de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Koncz Csaba și afișată la locul licitației situat în Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 47, et. 2, cam. 201, jud. Brașov, astăzi 06.05.2025, conține un număr de 1 (una) pagina.

Prezenta publicație se va comunica: partilor, Direcției de Impozite și Taxe Locale Varghis, si se va afișa la: sediul B.E.J. Koncz Csaba; sediul Judecătoriei Sf Gheorghe; sediul Primăriei Varghis; locul situării bunului imobil si în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit www.unejr.ro.

Adjudecatarul va suporta cheltuielile de eliberare a TITLULUI DE PROPRIETATE.

Executor judecătoresc,
KONCZ Csaba

