

**EXTRAS DIN PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1255/2020 din data de
06.05.2024**

Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Tufeanu si Birca, prin executor judecatoresc Birca Gabriel, aduce la cunoștință generală că, **la data de 12.06.2025, orele 12:00, se va vinde la licitație publică în Iași, str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, județul Iași, la sediul SCPEJ Tufeanu si Birca, bunului imobil compus în întregime din apartamentul numărul 1, situat în municipiul Iași, strada Cuza Voda numărul 38, etaj 1, județul Iași**, înscris în Cartea Funciara numărul 122700-C1-U1 a localității Iași, județul Iași (Numar CF vechi 52659), identificat cu Numarul cadastral 13068/1/I/1, compus din 3 camere și dependințe cu o suprafață utilă de 78,59 mp, din **boxa numărul 2 situată în municipiul Iași, strada Cuza Voda numărul 38, subsol, județul Iași**, înscrisă în Cartea Funciara numărul 122700-C1-U2 a localității Iași, județul Iași (Numar CF vechi 52659), identificată cu Numarul cadastral 13068/1/-1/2, având o suprafață utilă de 16,22 mp și din **camera serviciu situată în municipiul Iași, strada Cuza Voda numărul 38, mansarda, județul Iași**, înscrisă în Cartea Funciara numărul 122700-C1-U3 a localității Iași, județul Iași (Numar CF vechi 52659), identificată cu Numarul cadastral 13068/1/2/1, cu o suprafață utilă în CF hartie de 8,45 mp, **împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei actuale de 531492/2130492, respectiv cota indiviză de 68,14 mp., reprezentând 30,28% aferente imobilului cu Numarul cadastral 13068/1/I/1, imobilul cu Numarul cadastral 13068/1/-1/2 și imobilul cu Numarul cadastral 13068/1/2/1 din terenul în suprafața totală de 273 metri patrati (respectiv suprafața de 273,14 mp din CF hartie) situat în municipiul Iași, strada Cuza Voda numărul 38, județul Iași**, înscris în Cartea Funciara numărul 122700 a municipiului Iași, județul Iași, identificat cu Numarul cadastral 13068, proprietatea debitorilor **POPA Gabriel și POPA Letitia Elena**.

Pretul de începere a licitației este de 670.942,00 Lei, pret la care bunul imobil a fost evaluat de către evaluatorul autorizat EPI Cojocaru Coste, conform Raportului de evaluare numărul 108123/02.08.2023.

Ofertanții sunt obligați să depună la Libra Bank în contul nr. RO30 BREL 0002 0016 3075 0101, la dispoziția executorului judecatoresc, o garanție de 67.094.00 Lei reprezentând 10% din pretul de începere a licitației pentru acest termen.

Toți cei interesați care posedă vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipotecă sau alt drept de creanță asupra imobilului, să depună în scris obiecțiunile lor la SCPEJ Tufeanu si Birca situat în Iași, str. Anastasie Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, județul Iași, până la termenul de vânzare din **data de 12.06.2025, orele 12:00**, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

**Executor Judecatoresc,
BIRCA GABRIEL**

