

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TIMIȘOARA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
JURCHESCU CRISTIAN MIHAI



și ASOCIAȚII
sediu Strada Paul Chinezu, numărul 1, apartamentul 4, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail jurchescu_office@yahoo.ro
tel 0 256 430 741, fax 0 256 430 749, 0 771 145 090
CIF RO 36 275 258
cont RO51 BREL 0002 0018 7714 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 76 780 188

Dosar executare nr. 1143/EX/2022

30.04.2025

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnatul, JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI și ASOC., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Paul Chinezu, numărul 1, apartamentul 4, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 048, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1143/EX/2022 din data de 21.12.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1143/EX din data de 21.12.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

— dl. ȚIC Adrian Ionel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Dr. Cornel Radu, blocul 316, scara B, etajul 3, apartamentul 14, Municipiul Arad, Județul Arad, România;

— dna. GOANȚĂ Adela-Măriuca, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Dr. Cornel Radu, blocul 316, scara B, etajul 3, apartamentul 14, Municipiul Arad, Județul Arad, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 59 din 15.02.2016, cu:

1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 11.11.2016;

1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 13.02.2018;

1.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 02.03.2018;

1.4. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 4 din 21.08.2018;

2. Contract de fidejusiune nr. 59/FID/02 din 02.03.2018, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 21.08.2018;

3. Contract de fidejusiune nr. 59/FID/03 din 02.03.2018, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 21.08.2018,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 28.05.2025 ora 10 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[Cota de 3/8 din imobil, tip Construcții anexa – Garaj ; S. construită la sol: 29 mp, S. construită desfasurată: 29 mp ; edificat pe fundație de beton, pereti din boltari, acoperis tip sarpanta de lemn, invelitoare din tabla metalica ondulata, potrivit cartii funciare ; nr. carte funciară 61313 Lupeni ; nr. cadastral 61313-C1 ; adresă Strada Grivitei, Langa P.T. Nr. 7, Municipiul Lupeni, Județul Hunedoara, România ; proprietar: dna. GOANȚĂ Adela-Măriuca, cota parte indiviză 3/8. Nu fac obiectul urmăririi silite:

cota de 5/8 din constructii care se afla in proprietatea Goanta Adela si terenul aflat in proprietatea Municipiului Lupeni — domeniu privat. Asupra terenului exista intabulat drept de concesiune in favoarea Goanta Gheorghe — decedat, pe o perioada de 10 ani, expirata, care nu a fost prelungit]

la prețul de 5 775 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 11 550 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiional (raport de evaluare).

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit/cota din imobil, să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO51 BREL 0002 0018 7714 0102 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI ȘI ASOC., CIF RO 36 275 258, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, la unitatea prevazuta de lege, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) din Codul de procedură civilă, iar dovada consemnării, respectiv recipisa/OP in original, va fi depusa la biroul acestuia.

In cazul in care adjudecatarul nu depune pretul in termenul de 30 zile de la data vanzarii, imobilul se va scoate din nou la vanzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret, conform art. 851 alin. (1) din Codul de procedură civilă. Daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) din Codul de procedură civilă.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform art. 843 alin. (5) din Codul de procedură civilă

Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 865 si 867 din Codul de procedură civilă, el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor,

85 in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret, conform art. 850 alin. (2) din Codul de procedură civilă.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

Cate un exemplar din prezenta se va comunica:

- Urmaritorului: **BANCA TRANSILVANIA S.A.**

90 - Urmaritorilor: **dl. Țic Adrian Ionel și dna. GOANȚĂ Adela-Măriuca**

- Organelor fiscale locale;

- Coproprietari: **Goanta Adela (in nume propriu si in calitate de succesor al lui Goanta Gheor-**
ghe);

- **Municipiul Lupeni;**

95 Cate un exemplar din prezenta se va afisa:

- La sediul SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI ȘI ASOC.;

- La sediul instantei de executare – Judecatoria Arad;

- La locul unde se afla imobilul urmarit/pe usa acestuia;

- La sediul Primariei Municipiului Lupeni.

100 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, pe pagina de internet având adresa <https://prod.executori.ro/repes/>

105



